

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2021

№ 117

г. Киров

**Об утверждении порядка
определения границ территории, подлежащей комплексному
развитию территории жилой застройки**

В соответствии с пунктом 9.9 статьи 5 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», пунктом 3.1.1.10 Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2021 № 234-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 07.05.2018 № 206-П»:

1. Утвердить Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Министр **И.Н. Селезнёв**



Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
строительства, энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области
от *29.09.2021* № *117*

ПОРЯДОК
определения границ территории, подлежащей комплексному
развитию территории жилой застройки

1. Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок устанавливает процедуру определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

3. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, определяются органом, уполномоченным на принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются по:

границам элементов планировочной структуры;

границам одной или нескольких территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки;

красным линиям;

границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о комплексном развитии территории;

границам населенных пунктов;

естественным границам природных объектов.

5. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются с учетом сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых установлен запрет (ограничение) на размещение жилых домов и иных объектов капитального строительства.

6. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию территории, описываются в схеме границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития (далее – Схема), подготавливаемой по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Границы могут быть одноконтурными или многоконтурными.

7. Схема разрабатывается с использованием топографического материала масштаба 1:500 или 1:1000, или 1:2000 с отображением на нем элементов планировочной структуры, границ земельных участков, объектов капитального строительства, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

8. Текстовое описание местоположения границ территории осуществляется с применением системы координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию территории, включаются в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в текстовой и графической формах.

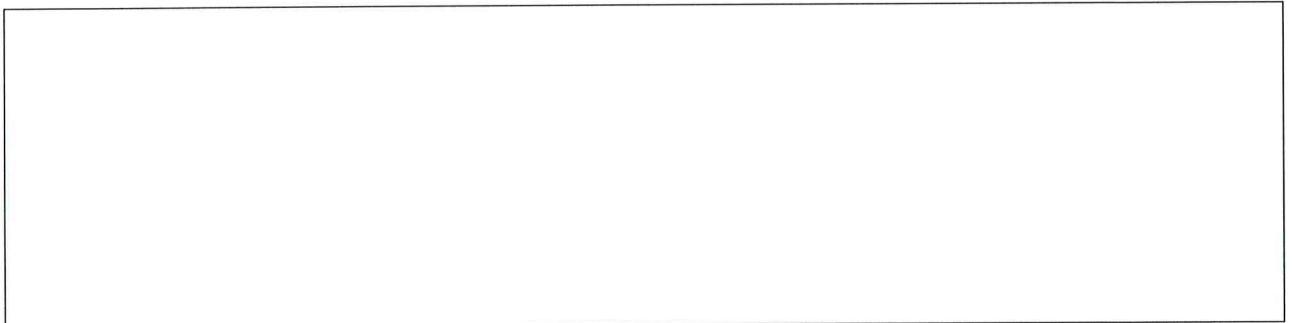
Приложение

к Порядку

ФОРМА
схемы границ территории жилой застройки, предлагаемой
для комплексного развития территории жилой застройки

1. Схема границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития территории жилой застройки, на карте элемента планировочной структуры _____

(наименование элемента планировочной структуры
муниципального образования)



Условные обозначения:

- _____ – границы элемента планировочной структуры
_____ – границы территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

	земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
	земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации
	земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области
	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
	земельные участки, находящиеся в частной собственности

	многоквартирные дома, подлежащие сносу
	многоквартирные дома, подлежащие реконструкции
	объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур
	прочие объекты

2. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
