



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управленческих консультаций
“Вятка-Академаудит”

Член СРО Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11606064197

Расчетный счет № 40702810600000101346 в
АО КБ «Хлынов» г.Кирова
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711
ИНН 4346014808 КПП 434501001
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
тел. (8332) 37-58-08, тел/факс 37-38-47
E-Mail: aca@dem.kirov.ru
www.vyatka-akademaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (ОГРН 1144300000118, 610017, город Киров, улица Герцена, дом 49), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 1

Ответственность руководства и членов совета Фонда за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета Фонда несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного

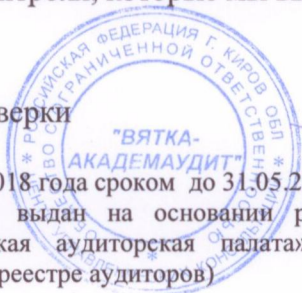
руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета Фонда, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Ведущий аудитор, руководитель проверки



Н.А.Милютина

(действует по доверенности № 17 от 01.06.2018 года сроком до 31.05.2019г.

Квалификационный аттестат №03-000480 выдан на основании решения саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» от 04.12.2012г. протокол №186 на неограниченный срок, ОРНЗ 20403039148 в реестре аудиторов)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»,
ОГРН 1024301332747,
610002 г. Киров, ул. Орловская, 23,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606064197

30 апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды /

Коды		
0710001		
31	12	2018
по ОКПО		
32856777		
ИНН		
4345982348		
по ОКВЭД		
68.32.1		
20400	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

610017, Кировская обл, Киров г, Герцена ул, дом № 49

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Таблица 1	Нематериальные активы	1110	7	7	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Таблица 2	Основные средства	1150	9 469	8 299	8 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 476	8 306	8 103
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Таблица 4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Таблица 5	Дебиторская задолженность	1230	1 110 437	902 140	724 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 000
Пункт 3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 802 166	2 409 352	1 662 323
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах, права на которые принадлежат собственникам МКД	1251	2 791 517	2 395 818	1 654 786
	Прочие	1252	10 649	13 534	7 537
Пункт 3.2	Прочие оборотные активы	1260	35	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 912 638	3 311 492	2 387 695
	БАЛАНС	1600	3 922 114	3 319 798	2 395 798

ООО «Вятка-Академаудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 стр. 4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
Пункт 3.3	Целевые средства	1350	3 856 862	3 220 233	2 363 528
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	3 836 596	3 196 717	2 353 318
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	20 266	23 516	10 210
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 476	8 306	8 103
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 866 338	3 228 539	2 371 631
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Таблица 5	Кредиторская задолженность	1520	47 078	88 167	21 788
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Таблица 8	Прочие обязательства	1550	8 698	3 092	2 379
	Итого по разделу V	1500	55 776	91 259	24 167
	БАЛАНС	1700	3 922 114	3 319 798	2 395 798



Кузьмин Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 3

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2018</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2018
Коды														
0710002														
31	12	2018												
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	Форма по ОКУД	32856777											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	4345982348											
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	68.32.1											
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	20400 16											
Фонды	/	по ОКОПФ / ОКФС	384											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ												

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 773)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 773)	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	302	147
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 664	14 899
	Прочие расходы	2350	(2 896)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 703)	14 927
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 547)	(3 009)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 250)	11 918

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 250)	11 918
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Кузьмин Михаил
Алексеевич
(расшифровка подписи)

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 1

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
32856777		
4345982348		
68.32.1		
20400	16	
384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКФС / ОКЕИ
 по ОКФС / ОКЕИ

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	8 103	-	10 210	18 313
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	-	-	208	-	13 306	13 514
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 918	11 918
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	208	X	1 388	1 596
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ООО «Вятка-Академаудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 ств. 

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(5)	-	-	(5)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(5)	X	-	(5)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	-	-	8 306	-	23 516	31 822
3а 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 224	-	-	1 224
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 224	X	-	1 224
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(54)	-	(3 250)	(3 304)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 250)	(3 250)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(54)	X	-	(54)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	-	-	9 476	-	20 266	29 742

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

ООО «Вятка-Академаудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 стр. 7

Руководитель
 (подпись)



Кузьмин Михаил Алексеевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	ИНН	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4345982348		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	16	
Фонды	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 495 829	1 399 184
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
субсидия из областного бюджета	4114	42 999	53 035
банковские проценты	4115	302	147
взносы на капитальный ремонт	4116	1 446 571	1 340 648
прочие поступления	4119	5 957	5 354
Платежи - всего	4120	(1 103 015)	(652 155)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 111)	(24 117)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 832)	(21 735)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 454)	(1 388)
поставщикам (подрядчикам) за работы, услуги по капитальному ремонту	4125	(1 038 822)	(603 532)
прочие платежи	4129	(2 796)	(1 383)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	392 814	747 029
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 122

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	392 814	747 029
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 409 352	1 662 323
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 802 166	2 409 352
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузьмин Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 14

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	по ОКПО	2018	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32856777		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	4345982348		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	68.32.1		
Фонды	/	по ОКЕИ	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 220 233	2 363 528
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	42 999	53 035
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	(3 250)	11 918
Прочие	6250	1 485 373	1 458 040
Всего поступило средств	6200	1 525 122	1 522 993
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(835 970)	(618 788)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(835 970)	(618 788)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(27 474)	(25 100)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(23 651)	(20 313)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(128)	(277)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 807)	(2 521)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(1 888)	(1 989)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 224)	(235)
Прочие	6350	(23 825)	(22 165)
Всего использовано средств	6300	(888 493)	(666 288)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 856 862	3 220 233

Руководитель

(подпись)

Кузьмин Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)



29 марта 2019 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 15

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Организация
Идентификационный номер
налогоплательщика
4345982348

Вид экономической
деятельности
Организационно-правовая
форма / форма

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ОКВЕД

68.32.1

Фонды

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	5110	за 2017 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товара	5101	за 2018 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	5111	за 2017 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	7	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	

ООО «Вятка-Академия Аудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

Руководитель (подпись)
Кузьмин Михайл Алексеевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

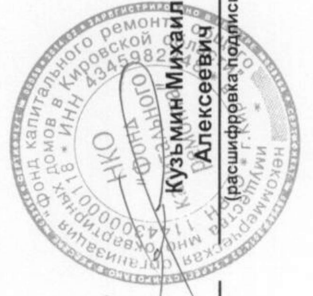
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленный износ	
						первоначальная стоимость	накопленный износ				начислено износа
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	8 299	(3 877)	1 224	(54)	-	(2 372)	-	9 469	(6 249)
	5210	за 2017 г.	8 096	(1 905)	208	(6)	6	(1 977)	-	8 299	(3 877)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2018 г.	1 443	(710)	297	(15)	-	(603)	-	1 726	(1 313)
	5211	за 2017 г.	1 362	(362)	87	(6)	6	(353)	-	1 443	(710)
Офисное оборудование	5202	за 2018 г.	3 321	(2 183)	882	(32)	-	(1 034)	-	4 171	(3 218)
	5212	за 2017 г.	3 211	(1 254)	109	-	-	(930)	-	3 321	(2 183)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2018 г.	3 535	(984)	44	(8)	-	(735)	-	3 571	(1 718)
	5213	за 2017 г.	3 523	(290)	12	-	-	(694)	-	3 535	(984)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	14 684	10 183	10 183
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ООО «Вятка-Академ-Аудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 стр. 20

Руководитель (подпись)
 Кузьмин Михаил Алексеевич
 (расшифровка подписи)
 29 марта 2019 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

ООО «Вятка-Академ Аудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководитель (подпись)

Кузьмин Михаил
 Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	-	-	406	(406)	-	X	-	-	-	-
	5420	за 2017 г.	-	-	440	(440)	-	X	-	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	-	-	406	(406)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017 г.	-	-	440	(440)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 24

Руководитель (подпись) _____
Кузьмин Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2018 г.	902 140	-	2 219 707	8 925	(2 020 335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 110 437
	5530	за 2017 г.	724 372	-	1 724 556	15 045	(1 561 833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902 140
Авансы выданные	5511	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2018 г.	901 812	-	2 214 744	8 925	(2 016 208)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 109 273
	5532	за 2017 г.	722 432	-	1 722 371	15 045	(1 558)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901 812
Итого	5513	за 2018 г.	328	-	4 963	-	(4 127)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 164
	5533	за 2017 г.	1 940	-	2 185	-	(3 797)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328
Итого	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	902 140	-	2 219 707	8 925	(2 020 335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 110 437
	5520	за 2017 г.	724 372	-	1 724 556	15 045	(1 561 833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902 140

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018 г. за 2017 г.	88 167 21 788	2 505 992 2 152 998	209 -	(2 547 290) (2 086 619)	- -	- -	- -	- -	47 078 88 167
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	85 426	870 267	-	(913 367)	-	-	-	-	42 326
	5581	за 2017 г.	20 842	636 812	-	(572 228)	-	-	-	-	85 426
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	1 355	5 343	4	(6 057)	-	-	-	-	645
	5583	за 2017 г.	657	8 519	-	(7 821)	-	-	-	-	1 355
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018 г.	1 386	1 630 382	205	(1 627 866)	-	-	-	-	4 107
	5586	за 2017 г.	289	1 507 667	-	(1 506 570)	-	-	-	-	1 386
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550 5570	за 2018 г. за 2017 г.	88 167 21 788	2 505 992 2 152 998	209 -	(2 547 290) (2 086 619)	- -	- -	- -	- -	47 078 88 167

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

ООО «Вятка-Академия Аудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 стр. 2/2

Руководитель (подпись) _____
 Кузьмин Михаил Алексеевич (расшифровка подписи)
 29 марта 2019 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	406	435
Расходы на оплату труда	5620	19 394	15 645
Отчисления на социальные нужды	5630	5 775	4 668
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	866 747	636 120
Итого по элементам	5660	892 322	656 868
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	892 322	656 868

ООО «Вятка-Академик»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководитель (подпись)
29 марта 2019 г.



Кузьмин Михаил
Алексеевич
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

ООО «Вятка-Академаудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 29

Руководитель (подпись)

Кузьмин Михаил
 Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	8 698	3 092	2 379
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

ООО «Вятка-Академаудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 стр. 30

Руководитель (подпись) _____
 Кузьмин Михаил Алексеевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-

ООО «Вятка-Академаудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Руководитель (подпись) Кузьмин Михаил Алексеевич
 (расшифровка подписи)

стр. 39

29 марта 2019 г.

НКО «Фонд капитального ремонта»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

ИНН 4345982348 КПП 434501001

за 2018 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (сокращенное название нко «фонд капитального ремонта») (далее — Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 № 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

Фонд зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Кировской области за основным

государственным регистрационным номером 1144300000118. Свидетельство 43 № 002517420 выдано 10.02.2014 г.

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области внесена запись в Едином государственном реестре юридических лиц о государственной регистрации некоммерческой организации учетный № 4314010215 от 10.02.2014 г.

Устав Общества (с изменениями утвержденными, распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 26.06.2018 № 32) принят Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области 23.07.2018 г. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 31.07.2018 г., за государственным регистрационным номером № 2184350365472.

Место нахождения (юридический адрес) Фонда - 610017, г. Киров, ул. Герцена, д. 49, помещение 500-512

Среднегодовая численность работающих в Фонде составила:

За 2018 год	За 2017 год	За 2016 год
43	40	34

1.2. Основные виды деятельности

Согласно Устава, Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической

помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;

- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

- контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД), расположенных на территории Кировской области;

- взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда;

- установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

1.3. Филиалы и представительства Общества

Фонд не имеет филиалов и представительств.

В 2018 г. закрыто обособленное подразделение в г. Вятские Поляны

1.4. Информация об органах управления

Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Попечительский совет Фонда, является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководства текущей деятельностью Фонда, действующий на основании Устава.

Генеральным директором Фонда является Кузьмин Михаил Алексеевич, действующий на основании распоряжения министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 01.06.2018 № 29-К и Устава.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика на 2018 год, утверждена приказом Врио генерального директора Фонда от 29 декабря 2017 г. № 70-ф

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года М 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года №34н, и положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Учет отдельных видов доходов и расходов

2.1. Целевое финансирование.

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- 86.01 целевое финансирование из бюджета (субсидии на ведение административно-хозяйственной деятельности Фонда);
- 86.02 прочее целевое финансирование и поступления (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов).

Расходы, произведенные за счет целевых средств из бюджета, отражаются на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» учета общехозяйственных расходов, который затем закрывается на счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» по статьям движения целевых средств. К расходам, списываемым за счет целевых средств из бюджета, относятся расходы в соответствии с утвержденным планом административно-хозяйственных расходов Фонда.

Поступление взносов на капитальный ремонт учитывается на счете 76.86 на дату поступления денежных средств.

Начисление взносов на капитальный ремонт учитывается на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», производится в последний день каждого месяца.

Расходы, произведенные за счет целевых средств (взносов на капитальный ремонт), отражаются на счете 20 «Основное производство» учета расходов, который затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование». К расходам, списываемым за счет целевых средств, относятся: выполнение проектных работ, строительного контроля и выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Информация об использовании выделенных средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования) раскрывается в отчете о целевом использовании средств (Приложение №6 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

2.2. Доходы и расходы от приносящей доход деятельности.

Учет расходов ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», субсчет 26.01 «Общехозяйственный коммерческий»

Доходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитывать, как прочие доходы.

Прочими доходами являются:

- начисленные штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных организации убытков;

- полученные проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами в виде неснижаемого остатка на расчетном (административно-хозяйственном) счете Фонда и др. в соответствии со статьей 250 НК РФ

2.3. Основные средства.

1. В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты имущества, независимо от их стоимости, со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования в процессе деятельности Фонда. Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

2. Инвентарные объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету с учетом группировки объектов основных фондов, предусмотренной Общероссийским классификатором основных фондов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 28.04.2018) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, Фонд самостоятельно определяет срок его полезного использования.

3. Принятие к учету в составе основных средств приобретенный объект отражается в бухгалтерском учёте по дебету счёта 01 «Основные средства» с кредитом счёта 08 «Вложения во внеоборотные активы». Отражение источника финансирования приобретенного имущества по дебету счёта 86 «Целевое финансирование» с кредитом счёта 83 «Добавочный капитал».

4. Первоначальная стоимость введенных в эксплуатацию объектов основных средств стоимостью до 3000 рублей включительно, списывается с балансового учета с одновременным отражением объектов на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

5. По объектам основных средств амортизация не начисляется. По основным средствам на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом ежемесячно.

По объектам основных средств износ начисляется в следующем порядке:

-на объекты основных средств стоимостью свыше 40000 рублей износ начисляется в соответствии с рассчитанными в установленном порядке нормами амортизации;

-на объекты основных средств стоимостью до 3000 рублей включительно, износ не начисляется;

-на объекты основных средств стоимостью от 3000 до 40000 рублей включительно износ начисляется в размере 100% балансовой стоимости при вводе объекта в эксплуатацию.

2.4. Нематериальные активы.

1. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя - ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается

использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации.

2. В учете нематериальные расходы отражаются на счете 04 «Нематериальные активы» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

2.5. Материальные запасы.

1. Материальные запасы-предметы, используемые в деятельности в течение периода, не превышающего 12 месяцев, независимо от их стоимости. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

2. При отпуске материально - производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии, их оценка производится Фондом по себестоимости каждой единицы;

4. Спецодежда принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно, нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается единовременное в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам Фонда. Учет спецодежды осуществляется на забалансовом счете МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации».

2.6. Инвентаризация активов и обязательств.

1. В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводится инвентаризацию активов и обязательств в следующих случаях

- перед составлением бухгалтерской отчетности: в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризацию имущества, денежных средств и финансовых обязательств один раз в год.

- в случае смены материально ответственных лиц: проводится инвентаризация передаваемых материальных ценностей.

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Инвентаризация проводится в порядке, предусмотренном Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

2.7. Учет денежных документов

Денежные документы – это находящиеся в кассе организации почтовые марки, маркированные конверты. Денежные документы учитываются на счете 50-3 "Денежные документы" в сумме фактических затрат на приобретение. Аналитический учет денежных документов ведется по их видам.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:

- составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

2.8. Изменения учетной политики в 2018 году

Общество не вносило существенных изменений в учетную политику на 2019 год.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ.

Бухгалтерская отчетность за 2018 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 г. не имелось.

3.1. Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, представлена ниже:

Наименование	На 31.12.2018 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2017 г. (тыс. руб.)
Расчетные счета	2 802 166,00	2 409 352,00
Итого	2 802 166,00	2 409 352,00

3.2. Прочие оборотные активы

В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами (платежи (взносы) по прочим видам страхования) 15,7 тыс. руб.
- остаток денежных документов в кассе 19,3 тыс. руб.

3.3. Целевые средства

В составе строки 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены:
- остаток средств целевого финансирования, предназначенных для ведения административно-хозяйственной деятельности Фонда, на конец отчетного периода 613 тыс. руб.;

- остаток средств целевого финансирования, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта, на конец отчетного периода 3 835 983 тыс. руб.;

- остаток средств (чистой прибыли) от предпринимательской деятельности, предназначенной на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда, на конец отчетного периода 20 266 тыс. руб.

3.4. Затраты на производство

В составе строки 5650 таблицы 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены:

- затраты, сформировавшиеся по счету 20 «Основное производство» - принятые работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в сумме 836 тыс. руб.;

- суммарная величина затрат, сформировавшаяся по счетам 26 «Общехозяйственные расходы» за исключением учтенных по строкам 5610, 5620, 5630 в сумме в том числе:

- аренда помещения и коммунальные расходы – 1 759,7 тыс. руб.;
- командировочные расходы – 127,7 тыс. руб.;
- прочие работы, услуги (аудиторские, клининговые, транспортные услуги, сопровождение программного обеспечения, обучение персонала, взносы в АРОКР, информационно-разъяснительные услуги, изготовление печати, полиграфической продукции)) в сумме 5 490,2 тыс. руб.
- прочие расходы (налог транспортный, налог на имущество, приобретение программного обеспечения, расчетно-кассовое обслуживание) в сумме 660,8 тыс. руб.
- расходы по начислению, сбору и взысканию задолженности – 22 339,5 тыс. руб.
- услуги связи, интернет – 438,8 тыс. руб.

3.5. Резервы

В 2018 году Фонд не формировал оценочные обязательства и резервы.

3.6. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

3.7. Налоги и сборы

По состоянию на 31.12.2018 г. просроченной задолженности по налогам и сборам нет. В балансе отражена задолженность, начисленная за 4 квартал 2018 г. со сроками оплаты в 1 квартале 2019 г.

Начислено и уплачено налогов и сборов в отчетных периодах:

Наименование показателя	За 2018 г.		За 2017 г.	
	Начислено (тыс.руб)	Уплачено (тыс.руб.)	Начислено (тыс. руб.)	Уплачено (тыс.руб.)
Налог на прибыль	1 547,5	2613,2	3008,9	1388,4
НДФЛ	2 539,1	2 539,1	2052,4	2052,4
Транспортный налог	15,4	15,4	14,3	10,7
Имущество	32,8	32,8	-	-
Итого	4 134,8	5 200,5	5075,6	3451,5

3.8. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

Наименование показателя	За 2018 г.		За 2017 г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Всего	9481,1	(5 993,4)	16 065,8	(1599,8)
в том числе				
Госпошлина	417,9	(2 393,3)	675,5	(797,2)
Доходы прошлых лет выявленные в текущем периоде	97,6	()	343,5	()
Штрафы, пени и неустойки	8623,4	(205,3)	14 898,2	()
Расходы прошлых лет выявленные в текущем периоде		()	-	(-)
Проценты к получению (уплате)	302,0	()	147,3	(-)
Материальная помощь, расходы по уплате страховых взносов		(743,9)	-	(669,8)
Прочие доходы (расходы)	40,2	(2 650,9)	1,3	(132,8)

3.9. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер отношений со связанными сторонами представлен в таблице:

Группа	Характер отношений*		Изменения в составе связанных сторон
	За 2018 г.	За 2017 г.	
Наименование связанной стороны			
Основной управленческий персонал	В	В	Изменений не было

А*- организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Обществом;

В*- организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество;

С*- организация (физическое лицо) и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц).

Операции, проведенные со связанными сторонами в отчетном периоде:

1. В отчетном периоде генеральному директору была начислена и выплачена заработная плата в соответствии трудовым договором.

3.10. События после отчетной даты

Существенных событий, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации, в период с даты окончания отчетного периода до даты подписания бухгалтерской отчетности, у Общества не было.

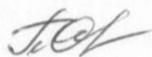
Общество не создавало резерв под обесценение МПЗ. Считаем, что отраженная в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2018г. балансовая стоимость ТМЦ в целом во всех существенных аспектах реальна, соответствует текущей стоимости активов, в связи с чем отсутствие резерва под снижение стоимости ТМЦ оценивается нами как обстоятельство, не препятствующее подготовке достоверной бухгалтерской отчетности.

Общество не создавало резерв под снижение стоимости финансовых вложений. Считаем, что отраженная в бухгалтерском учете по состоянию на 31.12.2018г. балансовая стоимость финансовых вложений во всех существенных аспектах реальна, соответствует текущей стоимости активов, в связи с чем отсутствие резерва под обесценение вложений в ценные бумаги оценивается нами как обстоятельство, не препятствующее подготовке достоверной бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор



Главный бухгалтер



29.03.2019