

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»  
(НКО «Фонд капитального ремонта»)  
за 2019 год**

## Содержание

1. Информация о фонде
2. Цели и предмет деятельности Фонда
3. Структура и управление Фондом
  - Органы управления деятельности
4. Разработка нормативных документов
5. Имущество
  - Формирование фондов капитального ремонта
  - Открытие специальных счетов
  - Учет фондов капитального ремонта
  - Административно-хозяйственная деятельность
6. Претензионная работа
7. Реализация региональной программы капитального ремонта
8. Информационно-разъяснительная работа
9. Перспективы развития Фонда в 2020 году

## 1. Информация о Фонде.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 N 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

## 2. Цели и предмет деятельности Фонда.

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

- Согласно Устава, Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:
- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
  - открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
  - осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
  - финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на



- счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
  - оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
  - подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
  - подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
  - привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
  - контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Кировской области;
  - взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда;
  - установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.



### 3. Структура и управление Фондом.

Организационную структуру Фонда составляют должности: генеральный директор, заместитель генерального директора, помощник генерального директора, секретарь, делопроизводитель, главный специалист (по кадрам), а также структурные подразделения: финансовый отдел, отдел организации капитального ремонта и строительного контроля, юридический отдел, планово-аналитическая группа, группа закупок, группа информационно-технического обеспечения.

Штатная численность работников Фонда на 31.12.2019 составляет 49 человек. Фактическая численность работников Фонда (без учета, находящихся в отпуске по уходу за ребенком, в отпуске по беременности и родам) по состоянию на 31.12.2019 составила 48 человек.

#### Органы управления деятельностью

Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Попечительский совет Фонда, является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства.

В 2019 году состоялись 4 (четыре) заседания Попечительского совета, на которых приняты следующие решения:

- утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019, 2020 годы, утверждены структура и штатное расписание Фонда на 2020 год, согласована система финансового стимулирования работников Фонда с учетом результативности выполнения ими должностных обязанностей, определен размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения на условиях договора банковского вклада (депозита).

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

В течении 2019 года состоялось 6 (шесть) заседаний Совета Фонда, на которых приняты следующие решения:

- утвержден годовой отчета Фонда за 2018 год, утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019, 2020 годы, определен размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения на условиях договора банковского вклада (депозита), утверждены структура и штатное расписание Фонда на 2020 год.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководства текущей деятельностью Фонда.



#### 4 Разработка нормативных документов

В 2019 году внесены изменения в локальные нормативные документы Фонда:

1. Организационная структура Фонда;
2. Штатное расписание;
3. Должностные инструкции работников Фонда;
4. Утверждена инструкция о порядке организации работы с обращениями граждан в Фонде в новой редакции (приказ от 19.02.2019 № 1/5);
5. Утверждена инструкции по делопроизводству в Фонде (приказ от 29.07.2019 № 50-ф);
6. Утверждена номенклатура дел Фонда на 2019 год (приказ от 14.12.2018 № 60-ф), номенклатура дел Фонда на 2019 год утверждена в новой редакции (приказ от 15.10.2019 № 71-ф);

В целях практической реализации Фондом норм Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» сотрудники Фонда приняли участие в разработке следующих нормативных правовых актов:

- постановление Правительства Кировской области от 01.04.2019 № 127-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210»;
- постановление Правительства Кировской области от 26.12.2019 № 725-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 07.05.2018 № 210-П»;
- распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 12.07.2019 №49 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2020-2022 годы;
- распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 15.07.2019 №51 «Об утверждении Порядка приемки некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».



## 5. Имущество Фонда.

Имущество Фонда формируется за счет:

1. Имущественных взносов Кировской области в виде бюджетных ассигнований, в т. ч. субсидий, выделяемых на финансирование административно-хозяйственных расходов;
2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
3. Кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
4. Поступлений от приносящей доход деятельности, в том числе от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Фонда, от оказания услуг, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;
5. Средств неустойки (штрафа, пени) подрядных организаций за ненадлежащее выполнение ими договорных обязательств;
6. Других не запрещенных законом источников.

### Формирование фондов капитального ремонта

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа).

На 31.12.2019 года собственники помещений из 9936 многоквартирных домов (далее МКД), включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, утвержденную Постановлением Правительства Кировской области, фонды капитального ремонта формируют:

- на счете регионального оператора – 8362 МКД,
- на специальных счетах регионального оператора – 488 МКД
- на специальных счетах, владелец УК – 369 МКД
- на специальных счетах, владелец ТСЖ, ЖСК – 474 МКД
- отсрочка в соответствии Законом Кировской области от 10.11.2015 № 590-ЗО – 243 МКД



## Открытие специальных счетов

Для формирования фондов капитального ремонта были открыты специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор.

В соответствии с решением общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших регионального оператора в качестве владельца специального счета и определивших кредитную организацию для открытия специального счета, Фондом были направлены документы для открытия специальных счетов в банки. В 2019 году было открыто 212 специальных счетов, закрыто 39 специальных счетов.

По состоянию на 31.12.2019 года 488 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на специальных счета, открытых в кредитных организациях владельцем которых является Фонд. Количество специальных счетов в разрезе кредитных организаций приведено в таблице:

Наименование кредитной организации	Количество счетов
Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»	279
Кировский РФ АО «Российский сельскохозяйственный банк»	199
Филиал ПАО Банк ВТБ	10

Специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

## Учет фондов капитального ремонта.

Учет фондов капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В 2019 году Фондом начислялись взносы на капитальный ремонт по лицевым счетам и выставлялись платежные документы в адрес собственников жилых и нежилых помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитанная с момента реализации региональной программы на 31.12.2019 составила 85,99 %. Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2019 год составила 89,8 %.



Вид собственности	Начислено 01.12.2014- 30.11.2019 (тыс. руб.)	Оплачено 01.12.2014- 31.12.2019 (тыс. руб.)	Собираемость, %
<b>Частные жилые и нежилые помещения всего в т.ч.:</b>	<b>5 794 402,54</b>	<b>5 015 819,87</b>	<b>86,56%</b>
Федеральная собственность	31 222,15	23 721,42	75,98%
Областная собственность	15 420,56	15 001,71	97,28%
Физические, юридические лица	5 747 759,83	4 977 096,74	86,59%
<b>Муниципальная собственность</b>	<b>477 528,63</b>	<b>377 692,07</b>	<b>79,09%</b>
<b>Итого</b>	<b>6 271 931,17</b>	<b>5 393 511,94</b>	<b>85,99%</b>

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах Фонда, рассчитанная с момента реализации региональной программы на 31.12.2019 составляет 96,44 %.

По состоянию на 31.12.2019 года Фондом заключено 10 агентских договоров на прием платежей (взносов на капитальный ремонт) от населения со следующими организациями:

- Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»;
- Кировский РФ АО «Россельхозбанк»;
- АО КБ «Хлынов»;
- ПАО «Норвик банк» (АКБ «Вятка-банк»);
- МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны»;
- ФГУП «Почта России»;
- ООО «Универсальный Платежный Сервис»;
- ООО «Телепорт»
- ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
- Банк «ВТБ» (публичное акционерное общество)



## **Административно-хозяйственная деятельность**

На 2019 год разработана и утверждена организационная структура, штатное расписание на 56 человек, план административно-хозяйственных расходов. По состоянию на 31.12.2019 года списочная численность составила 53 человека (в том числе 5 человек находятся в отпуске по уходу за ребенком, отпуске по беременности и родам).

На 2019 год утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда в сумме 60352,11 тыс. руб. в том числе: 53 686,33 тыс. руб. за счет субсидии областного бюджета, 6665,78 тыс. руб. за счет прочих доходов.

Фактически в 2019 году в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фондом была получена субсидия из областного бюджета в сумме 53 118,60 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2018 переходящий остаток субсидии составил 567,73 тыс. рублей.

За 2019 год Фондом произведены кассовые расходы субсидии в соответствии с планом административно-хозяйственных расходов в сумме 53 431,99 тыс. руб.

Расходы Фонда на административно-хозяйственную деятельность за счет средств от иной приносящей доход деятельности, составили 4 256,24 тыс. руб.

Основными расходами Фонда являлись заработная плата, расходы на информационно технические, транспортные услуги, командировочные расходы работников Фонда, расходы по начислению, сбору средств на капитальный ремонт, печать, доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах.

Объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019 год был утвержден решением Попечительского совета Фонда от 14.12.2018 года (протокол б/н), от 16.04.2019 (протокол б/н), от 07.07.2019 года (протокол б/н), от 20.12.2019 года (протокол б/н).

С 2016 года Фонд является членом в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов России.

### **6. Претензионная работа**

В 2019 году организация работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществлялась Фондом собственными силами (с учетом штатной численности и необходимости обеспечения выполнения иных функций Фонда). Всего в 2019 году подано 2050 заявления как исковых, так и о выдаче судебных приказов, на общую сумму 27 801 тыс.руб. За 2019 год сумма денежных средств поступивших на счет Фонда от Управления Федеральной службы судебных приставов по Кировской облсти составила 12 424,73 тыс. руб.

Кроме того, в рамках работы по повышению платежной дисциплины были заключены 183 соглашений о предоставлении рассрочки на оплату взносов на капитальный ремонт на общую сумму 3 635 тыс.руб. по помещениям, находящимся в частной собственности, и 8 соглашений о реструктуризации



задолженности с муниципальными образованиями – собственниками помещений в многоквартирных домах на общую сумму 38 013 тыс.руб.

## **7. Реализация региональной программы капитального ремонта.**

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа). В рамках реализации областной программы Фондом проведена следующая работа.

Привлечение подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2019 году осуществлялось Фондом в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Всего за указанный период было проведено 188 электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 1 127,00 млн. рублей, по их результатам заключены 90 договоров на сумму 825,57 млн. рублей, 82 электронных аукционов на оказание услуг строительного контроля на сумму 18,42 млн. рублей, по их результатам заключены 80 договоров на сумму 8,46 млн. рублей, 46 электронных аукционов на выполнение проектных работ на сумму 50,33 млн. рублей, по их результатам заключены 44 договора на сумму 35,13 млн. рублей.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 Постановления закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев отбора подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. С учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) Фондом в 2019 году заключено 101 договор на общую сумму 39,33 млн. рублей, из них 14 договоров по результатам конкурентных процедур и 77 в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона.



В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с областной программой и краткосрочными планами ее реализации, утвержденными министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

В соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2017 – 2019 годы в 2019 году было запланировано проведение капитального ремонта в 699 многоквартирных домах на сумму 724,7 млн. руб.

Капитальный ремонт выполнен по 631 МКД (90,3%), в том числе:

- работы выполнены и приняты комиссией по 496 МКД на сумму 442,62 млн. руб.;
- работы выполнены по 135 МКД, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, на сумму 96,61 млн. руб.;

Завершены отдельные виды работ по 11 МКД на сумму 5,8 млн. руб.;

Ведутся ремонтные работы по 54 МКД на сумму 108,1 млн. руб. За задержку сроков выполнения работ расторгнуты договоры на ремонтные работы по 14 МКД на сумму 10,58 млн. руб.

В целом по плану 2019 года выполнены работы по 855 видам работ, из них:

- внутридомовые инженерные системы электроснабжения 190 шт,
- внутридомовые инженерные системы теплоснабжения 86 шт,
- внутридомовые инженерные системы газоснабжения 8 шт,
- внутридомовые инженерные системы водоснабжения 135 шт,
- внутридомовые инженерные системы водоотведения 81 шт,
- лифты, лифтовые шахты 23 лифта,
- крыши 174 шт,
- подвальные помещения 4 шт,
- фасады 76 шт,
- фундаменты 78 шт.

Также в 2019 году были завершены работы по 234 МКД (418 видов работ) прошлых отчетных периодов.

На 31.12.2019 не был завершен капитальный ремонт в 20 многоквартирных домах, что составляет 6,5% от количества домов из прошлых периодов, незавершенных на начало 2019 года.

По сравнению с показателями завершения работ за предыдущие периоды данный показатель был существенно улучшен. Так, план 2017 года на 30.12.2017 был завершен на 68%, план 2018 года на 30.12.2018 был завершен на 75%.



Таким образом прослеживается положительная динамика при анализе фактически выполненного капитального ремонта в МКД: 2017 – 623 МКД, 2018 – 755 МКД, 2019 – 865 МКД.

## **8 Информационно-разъяснительная работа.**

В соответствии с Уставом одной из функций Фонда является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Консультационная, информационная, а также организационно-методическая работа, в целях реализации данной функции, осуществлялась Фондом в 2019 году на постоянной основе.

Данная работа осуществлялась Фондом как в устной, так и в письменной форме и включала в себя:

- рассмотрение письменных обращений граждан (в 2019 году сотрудниками Фонда подготовлены ответы на 4355 письменных обращений граждан);

- рассмотрение устных обращений, поступивших к специалистам Фонда как при личном приеме (за 2019 год дано порядка 6000 устных консультаций), так и посредством телефонных звонков (за 2019 год в адрес Фонда поступило 56516 телефонных звонков, общая продолжительность разговоров составила 2095 ч. 19 мин.);

- личный прием граждан генеральным директором Фонда (даны разъяснения 54 обратившимся).

Также данная работа проводилась специалистами Фонда посредством участия во встречах с жителями г. Кирова и районов Кировской области, а также проводимых семинаров. Таких встреч в 2019 году состоялось 10, а семинаров с участием Фонда – 3.

Кроме этого, в ходе более 655 выездов в муниципальные образования Кировской области, представители Фонда встречались с собственниками помещений и другими участниками реализации областной программы капитального ремонта в целях решения производственных вопросов при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В рамках указанных выше мероприятий оказывалась необходимая консультационная, правовая, а также организационно-методическая помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, изменения сроков и видов работ, выбора либо изменения способа формирования фонда капитального ремонта, начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, и другим вопросам.



Также в 2019 году Фондом проводилась активная информационно-разъяснительная работа посредством средств массовой информации, с использованием сети Интернет и других информационных ресурсов.

По итогам проведенной информационной работы посредством СМИ, выпуска тематических информационных материалов на местных теле- и радиоканалах, в периодических печатных изданиях, участия в интервью, предоставления информации на запросы вышло более 92 материалов по вопросам капитального ремонта.

Отдельно следует отметить создание Фондом совместно с ВГТРК «Вятка» тематической программы по вопросам капитального ремонта «Вести. Социум», трансляция которой была осуществлена на территории всей Кировской области трижды.

Актуальные новостные материалы (129 информационных повода) также были размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также продублированы в социальных сетях ВКонтакте (<https://vk.com/fkr43>) Instagram (<https://www.instagram.com/fkr43.ru>) YouTube (<https://www.youtube.com/channel/UCW4MFLkqQkFBq4Iye7FrDsg>).

На официальном сайте Фонда также размещены и актуализируются федеральные и областные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере капитального ремонта, методические рекомендации и образцы документов, иная полезная методическая информация.

Также на указанном сайте создана возможность получить информацию о капитальном ремонте конкретного многоквартирного дома посредством сервиса «Найди свой дом», а также возможность задать интересующий вопрос и получить на него ответ посредством сервиса «Задать вопрос».

За 2019 год общее количество посетителей сайта составило 38570, просмотров – 367539.

Информационно-разъяснительная, организационно-методическая работа велась Фондом как среди населения Кировской области, так и среди учреждений и организаций, участвующих в реализации областной программы капитального ремонта (на совещаниях, проводимых в том числе министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Общественной палатой Кировской области, различных конференциях, совещаниях-семинарах в том числе с подрядными организациями, выездах в муниципальные образования области, встречах с представителями органов местного самоуправления, управляющих организаций, с уполномоченными собственниками многоквартирных домов и т.д.).

Так, за 2019 год Фонд принял участие в 18 крупных мероприятиях («круглых столах», конференциях, форумах, расширенных совещаниях), посвященных вопросам капитального ремонта и развития системы капитального ремонта в целом.

Результат проводимой информационно-разъяснительной работы: повышение грамотности населения по вопросам капитального ремонта. В целом это влечет за собой рост доверия к системе капитального ремонта, формирование активной позиции собственников помещений в вопросах капитального ремонта: принятие



предусмотренных действующим законодательством решений, активное взаимодействие при проведении работ в доме, участие в приемке работ, увеличение числа многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбирают такой способ формирования фонда капитального ремонта, как специальный счет, и т.д.

## 9. Перспективы развития Фонда в 2020 году.

Согласно краткосрочного плана реализации областной программы на 2020-2022 гг., на 2020 год запланирован капитальный ремонт по 1126 МКД. Так же 88 МКД из планов прошлых лет.

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2020 году:

- исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2020 год;
- осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году;
- увеличение на 7 человек штатной численности Фонда позволило создать проектный отдел, с помощью которого планируется сократить срок проектирования и приемки проектных работ минимум на 1 месяц и повысить качество проектов;
- продолжение реализации приоритетного проекта ускоренной замены лифтового оборудования в многоквартирных домах у которых истек период эффективной эксплуатации;
- усиление работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Генеральный директор

М.А. Кузьмин

Главный бухгалтер



О.В. Гордина