

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»  
(НКО «Фонд капитального ремонта»)  
за 2020 год**

## Содержание

1. Информация о фонде
2. Цели и предмет деятельности Фонда
3. Структура и управление Фондом
  - Органы управления деятельности
4. Разработка нормативных документов
5. Имущество
  - Формирование фондов капитального ремонта
  - Открытие специальных счетов
  - Учет фондов капитального ремонта
  - Административно-хозяйственная деятельность
6. Претензионная работа
7. Реализация региональной программы капитального ремонта
  - Подготовка и реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов 2021 года в 2020 году.
8. Информационно-разъяснительная работа
9. Перспективы развития Фонда в 2021 году

## **1. Информация о Фонде.**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 N 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

## **2. Цели и предмет деятельности Фонда.**

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

- Согласно Устава, Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:
- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
  - открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
  - осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
  - финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на

счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;

- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;

- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;

- контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Кировской области;

- взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда;

- установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

### 3. Структура и управление Фондом.

В июле 2020 года внесены изменения в структуру и штатное расписание некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Организационную структуру Фонда составляют должности: генеральный директор, заместители генерального директора, помощник генерального директора, секретарь, делопроизводитель, главный специалист (по кадрам), а также структурные подразделения: финансовый отдел, отдел организации капитального ремонта и строительного контроля, юридический отдел, планово-аналитическая группа, группа закупок, группа информационно-технического обеспечения.

Структура и штатное расписание Фонда сформированы исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных задач, стоящих перед Фондом.

#### Структура некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».



На 31.12.2020 штатная численность работников Фонда составляет 57 человек, фактическая численность работников - 53 человека.

## **Органы управления деятельности**

Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Попечительский совет Фонда, является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства.

В 2020 году состоялись 5 (пять) заседания Попечительского совета, на которых приняты следующие решения:

- утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2020, 2021 годы, утверждены структура и штатные расписания Фонда на 2020, 2021 годы, определен размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения на условиях договора банковского вклада (депозита).

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

В течении 2020 года состоялось 6 (шесть) заседаний Совета Фонда, на которых приняты следующие решения:

- утвержден годовой отчета Фонда за 2019 год, утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2020, 2021 годы, определен размер временно свободных средств фонда капитального ремонта для размещения на условиях договора банковского вклада (депозита), утверждены структура и штатные расписания Фонда на 2020, 2021 годы, утвержден кандидат на должность заместителя генерального директора Фонда, утверждены изменения в Порядок заключения Фонда с гражданами – собственниками помещений в многоквартирных домах соглашений о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководства текущей деятельностью Фонда.

## **4 Разработка нормативных документов**

В 2020 году в целях практической реализации Фондом норм Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» сотрудники Фонда приняли участие в разработке следующих нормативных правовых актов:

- Закон Кировской области от 04.06.2020 N 372-ЗО «О внесении изменений в статью 3 Закона Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;
- Постановление Правительства Кировской области от 20.07.2020 № 390-П «Об утверждении Порядка использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

## **5. Имущество Фонда.**

Имущество Фонда формируется за счет:

1. Имущественных взносов Кировской области в виде бюджетных ассигнований, в т. ч. субсидий, выделяемых на финансирование административно-хозяйственных расходов;
2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
3. Кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
4. Поступлений от приносящей доход деятельности, в том числе от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Фонда, от оказания услуг, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;
5. Средств неустойки (штрафа, пени) подрядных организаций за ненадлежащее выполнение ими договорных обязательств;
6. Других не запрещенных законом источников.

## **Формирование фондов капитального ремонта**

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа).

На 31.12.2020 года собственники помещений из 9936 многоквартирных домов (далее МКД), включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Кировской области, утвержденную Постановлением Правительства Кировской области, фонды капитального ремонта формируют:

- на счете регионального оператора – 7925 МКД,
- на специальных счетах регионального оператора – 647 МКД
- на специальных счетах, владелец УК – 521 МКД
- на специальных счетах, владелец ТСЖ, ЖСК – 497 МКД
- отсрочка в соответствии Законом Кировской области от 10.11.2015 № 590-ЗО – 346 МКД.

### Открытие специальных счетов

Для формирования фондов капитального ремонта были открыты специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор.

В соответствии с решением общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших регионального оператора в качестве владельца специального счета и определивших кредитную организацию для открытия специального счета, Фондом были направлены документы для открытия специальных счетов в банки. В 2020 году было открыто 125 специальных счетов.

В течение 2020 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор на счет регионального оператора или об изменении владельца специального счета с регионального оператора на ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию, региональным оператором было закрыто 10 специальных счетов.

По состоянию на 31.12.2020 года 647 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на специальных счета, открытых в кредитных организациях владельцем которых является Фонд. Количество специальных счетов в разрезе кредитных организаций приведено в таблице:

Наименование кредитной организации	Количество счетов
Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»	381
Кировский РФ АО «Российский сельскохозяйственный банк»	252
Филиал ПАО Банк ВТБ	14

Специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.



## Учет фондов капитального ремонта.

Учет фондов капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В 2020 году Фондом начислялись взносы на капитальный ремонт по лицевым счетам и выставлялись платежные документы в адрес собственников жилых и нежилых помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитанная с момента реализации региональной программы на 31.12.2020 составила 87,16 %. Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2020 год составила 93,62 %.

Вид собственности	Начислено 01.12.2014 - 30.11.2020 тыс.руб.	Оплачено 01.12.2014 - 31.12.2020 тыс.руб.	% Оплаты
Физические лица	5 979 022,86	5 257 623,30	87,94%
Юридические лица	73 839,00	31 724,36	42,96%
Областная собственность	16 352,75	15 882,87	97,13%
Федеральная собственность	31 493,96	25 254,65	80,19%
Муниципальная собственность	514 476,88	435 395,04	84,63%
<b>ИТОГО</b>	<b>6 615 185,45</b>	<b>5 765 880,22</b>	<b>87,16%</b>

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах Фонда за 2020 год составляет 96,51 %.

По состоянию на 31.12.2020 года Фондом заключено 10 агентских договоров на прием платежей (взносов на капитальный ремонт) от населения со следующими организациями:

- Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»;
- Кировский РФ АО «Россельхозбанк»;

- АО КБ «Хлынов»;
- ПАО «Норвик банк» (АКБ «Вятка-банк»);
- МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны»;
- ФГУП «Почта России»;
- ООО «Универсальный Платежный Сервис»;
- ООО «Телепорт»;
- ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»;
- Банк «ВТБ» (публичное акционерное общество)

### **Административно-хозяйственная деятельность**

Для финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда 10 января 2020 года подписано Соглашение о предоставлении субсидии на 2020 год в размере 57 189,9 тыс. рублей, утвержден план административно-хозяйственных расходов.

На 2020 год утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда в сумме 71 623,31 тыс. руб. в том числе: 57 225,89 тыс. руб. за счет субсидии областного бюджета, 14 397,42 тыс. руб. за счет средств от приносящей доход деятельности.

За 2020 год Фондом произведены кассовые расходы субсидии в соответствии с планом административно-хозяйственных расходов в сумме 55 044,12 тыс. руб.

Расходы Фонда на административно-хозяйственную деятельность за счет средств от иной приносящей доход деятельности, составили 12 474,12 тыс. руб.

Основными расходами Фонда являлись заработная плата, страховые взносы, расходы на информационно технические услуги, транспортные услуги, расходы по начислению, сбору средств на капитальный ремонт, печати, доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, налоги, арендная плата и коммунальные платежи.

В целях обеспечения деятельности Фонда и создания необходимых условий труда для работников Фонда осуществлены необходимые мероприятия по материально-техническому и иным аспектам деятельности Фонда.

### **6. Претензионная работа**

В 2020 году организация работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществлялась Фондом собственными силами (с учетом штатной численности и необходимости обеспечения выполнения иных функций Фонда).

- В 2020 году направлено заявлений в суд о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт:

По физическим лицам – 2001 на сумму 30 432,85 тыс.рублей, по юридическим лицам – 4 на сумму 1238,08 тыс. рублей, по помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 2 шт. на сумму 216,52 рублей. Всего – 2007 на сумму 31 888,44 тыс. рублей.

- Количество направленных претензий о взыскании задолженности:

Всего – 207 на сумму 78 898,6 тыс. рублей, в том числе 50 по муниципальным образованиям на сумму 52 463,50 тыс. рублей.

- Количество заключенных соглашений о предоставлении рассрочки:

Всего - 61 на сумму 2 010,41 тыс. рублей, в том числе: 59 с физическими лицами на сумму 1 158,85 тыс. рублей, 2 с муниципальными образованиями на сумму 851,86 тыс. рублей.

- Объем выделенных средств на ведение претензионно-исковой работы в 2020 году составляет 620,0 тыс. рублей, на 31.12.2020 освоены с учетом возврата 686 ,94 тыс. рублей.

- Объем взысканной задолженности (поступившей на счет фонда в 2020 году): составляет 44 802,45 тыс. рублей

## **7. Реализация региональной программы капитального ремонта.**

Фонд – региональный оператор капитального ремонта в Кировской области. Исполняет обязательства по обеспечению проведения капитального ремонта, его финансированию и гарантийному обслуживанию во всех муниципальных образованиях Кировской области в соответствии с областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа) срок действия которой, составляет 30 лет (2014 - 2043). Общее количество МКД в Программе – 9936 домов (75135 видов работ).

Краткосрочным планом реализации Программы на 2020-2022 годы запланирован капитальный ремонт 2182 домов на общую предельную стоимость 11.48 млрд. рублей.

Реализация краткосрочного плана Фондом в 2020 году:

Привлечение подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году осуществлялось Фондом в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в

целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Всего за указанный период было проведено 276 электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 2 423 415,54 тыс. рублей, по их результатам заключены 159 договоров на сумму 1 558 889,17 тыс. рублей; 170 электронных аукционов на оказание услуг строительного контроля на сумму 65 200,21 тыс. рублей, по их результатам заключены 169 договоров на сумму 30 693,85 тыс. рублей; 103 электронных аукциона на выполнение проектных работ на сумму 109 720,28 тыс. рублей, по их результатам заключены 69 договоров на сумму 71 234,35 тыс. рублей; 50 электронных аукционов на выполнение проектных + ремонтных работ на сумму 1 384 423,08 тыс. рублей, по их результатам заключены 30 договоров на сумму 854 310,74 тыс. рублей.

Сумма экономии по результатам состоявшихся процедур по привлечению подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году составила 321 528,92 тыс. рублей.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 Постановления закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев отбора подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. С учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) Фондом в 2020 году заключено 106 договоров на общую сумму 34 350,97 тыс. рублей, из них 17 договоров по результатам конкурентных процедур на сумму 29 221,55 тыс. рублей и 89 договоров на сумму 5 129,42 тыс. рублей в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона.

В 2020 году силами Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области выполнен капитальный ремонт в 499 МКД в которых выполнены 820 видов работ по капитальному ремонту на общую стоимость 1149,6 млн. рублей. В том числе в 2020 году были завершены работы по 55 МКД прошлых отчетных периодов.

Таким образом улучшены условия проживания 52,84 тыс. человек жителей многоквартирных домов.

Были выполнены следующие работы по капитальному ремонту многоквартирных домов:

<b>Виды работ</b>	<b>Количество, шт</b>
Капитальный ремонт системы электроснабжения	56
Капитальный ремонт системы теплоснабжение	49
Капитальный ремонт системы водоснабжения	43
Капитальный ремонт системы водоотведения	30
Замена лифтового оборудования	326
Капитальный ремонт крыши	196
Капитальный ремонт подвала	8
Капитальный ремонт фундамента	51
Капитальный ремонт фасада	61
<b>ИТОГО</b>	<b>820</b>

Общее кол-во отремонтированных домов за весь период реализации региональной программы капитального ремонта составляет 3071 МКД, площадь которых 6180,12 тыс. м<sup>2</sup>.

Финансирование капитального ремонта в 2020 году осуществлялось за счет средств собственников.

### **Подготовка сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов 2021 года в 2020 году.**

В соответствии с п. 8.5-1 областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 произведен расчет экономии средств Фонда сложившейся в первом полугодии 2020 года по результатам приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с критериями приоритетности на сэкономленные средства, Фондом перенесен срок проведения работ по капитальному ремонту в план 2021 года с более поздних периодов по 47 многоквартирным домам на сумму 171,212 млн. руб.

С 2020 года Фондом запущен механизм проведения комплексного обследования многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Таким образом в 2020 году было проведено обследование в 415 домах, совершено 87 выездов в районы Кировской области.

Обследовано:

- 210 МКД – по программе капитального ремонта 2021 года, по результатам комплексного обследования выявлено аварийных – 16 МКД (износ более 70%), в 101 доме собственники были не согласны с проводимыми видами капитального ремонта, намерены перенести срок ремонта на более поздний, собственники в 64 МКД намерены перенести другие виды ремонта на более ранние сроки.

- 205 МКД – по программе капитального ремонта в 2022 году, из них признаки аварийности имеются в 15 домах, в 118 домах собственники не согласны с проводимыми видами капитального ремонта, намерены перенести срок ремонта на более поздние, собственники в 30 МКД намерены перенести другие виды ремонта на более ранние сроки.

## **8 Информационно-разъяснительная работа.**

В соответствии с Уставом одной из функций Фонда является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Консультационная, информационная, а также организационно-методическая работа, в целях реализации данной функции, осуществлялась Фондом в 2020 году на постоянной основе.

Данная работа осуществлялась Фондом как в устной, так и в письменной форме и включала в себя:

- рассмотрение письменных обращений граждан (в 2020 году сотрудниками Фонда подготовлены ответы на 4479 письменных обращений граждан);

- рассмотрение устных обращений, поступивших к специалистам Фонда как при личном приеме (за 2020 год дано порядка 7500 устных консультаций), так и посредством телефонных звонков (за 2020 год в адрес Фонда поступило 70270 телефонных звонков, общая продолжительность разговоров составила 2531 ч. 11 мин.);

- личный прием граждан генеральным директором Фонда (даны разъяснения 30 обратившимся).

Кроме этого, в ходе выездов в муниципальные образования Кировской области, представители Фонда встречались с собственниками помещений и другими участниками реализации областной программы капитального ремонта в целях решения производственных вопросов при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в 1458 многоквартирных домах.

В рамках указанных выше мероприятий оказывалась необходимая консультационная, правовая, а также организационно-методическая помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, изменения сроков и видов работ, выбора либо изменения способа формирования фонда капитального ремонта, начислению взносов на капитальный

ремонт и предоставлению компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, и другим вопросам.

Также в 2020 году Фондом проводилась информационно-разъяснительная работа посредством средств массовой информации, с использованием сети Интернет и других информационных ресурсов.

Актуальные новостные материалы (102 информационных повода) также были размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также продублированы в социальных сетях ВКонтакте (<https://vk.com/fkr43>) Instagram (<https://www.instagram.com/fkr43.ru>) YouTube (<https://www.youtube.com/channel/UCW4MFLkqQkFBq4Iye7FrDsg>).

На официальном сайте Фонда также размещены и актуализируются федеральные и областные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере капитального ремонта, методические рекомендации и образцы документов, иная полезная методическая информация.

Также на указанном сайте создана возможность получить информацию о капитальном ремонте конкретного многоквартирного дома посредством сервиса «Найди свой дом», а также возможность задать интересующий вопрос и получить на него ответ посредством сервиса «Задать вопрос».

За 2020 год общее количество посетителей сайта составило 47126, просмотров – 357068.

Информационно-разъяснительная, организационно-методическая работа велась Фондом как среди населения Кировской области, так и среди учреждений и организаций, участвующих в реализации областной программы капитального ремонта (на совещаниях, проводимых в том числе министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Общественной палатой Кировской области, различных конференциях, совещаниях-семинарах в том числе с подрядными организациями, выездах в муниципальные образования области, встречах с представителями органов местного самоуправления, управляющих организаций, с уполномоченными собственниками многоквартирных домов и т.д.).

Результат проводимой информационно-разъяснительной работы: повышение грамотности населения по вопросам капитального ремонта. В целом это влечет за собой рост доверия к системе капитального ремонта, формирование активной позиции собственников помещений в вопросах капитального ремонта: принятие предусмотренных действующим законодательством решений, активное взаимодействие при проведении работ в доме, участие в приемке работ, увеличение числа многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбирают такой способ формирования фонда капитального ремонта, как специальный счет, и т.д.

## 9. Перспективы развития Фонда в 2021 году.

Согласно краткосрочного плана реализации областной программы на 2020-2022 гг., на 2021 год запланирован капитальный ремонт по 827 МКД. Так же 62 МКД из планов прошлых лет.

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2021 году:

- исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2021 год;
- осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году;
- продолжение реализации приоритетного проекта ускоренной замены лифтового оборудования в многоквартирных домах у которых истек период эффективной эксплуатации;
- усиление работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Врио генерального директора

А.Д. Горячевский



Главный бухгалтер

О.В. Гордина