

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»  
(НКО «Фонд капитального ремонта»)  
за 2018 год**

## Содержание

1. Информация о фонде.....	3
2. Цели и предмет деятельности Фонда.....	3
3. Структура и управление Фондом.....	4
- Органы управления деятельности.....	5
4. Разработка нормативных документов.....	5
5. Имущество.....	7
- Формирование фондов капитального ремонта.....	7
- Открытие специальных счетов.....	7
- Учет фондов капитального ремонта.....	8
-Административно-хозяйственная деятельность.....	9
6. Претензионная работа.....	10
7. Реализация региональной программы капитального ремонта.....	11
8. Информационно-разъяснительная работа.....	12
9. Перспективы развития Фонда в 2019 году.....	14

## **1. Информация о Фонде.**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 N 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

## **2. Цели и предмет деятельности Фонда.**

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

- Согласно Устава, Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:
- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
  - открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
  - осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
  - финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на

- счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
  - оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
  - подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
  - подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
  - привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
  - контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Кировской области;
  - взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда;
  - установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

### **3. Структура и управление Фондом.**

Организационную структуру Фонда составляют должности: генеральный директор, заместитель генерального директора, помощник генерального директора, секретарь, делопроизводитель, главный специалист (по кадрам), а также

структурные подразделения: финансовый отдел, отдел организации капитального ремонта и строительного контроля, юридический отдел, планово-аналитическая группа, группа закупок, группа информационно-технического обеспечения.

Штатная численность работников Фонда на 31.12.2018 составляет 48 человек. Фактическая численность работников Фонда (без учета, находящихся в отпуске по уходу за ребенком) по состоянию на 31.12.2018 составила 47 человек.

### **Органы управления деятельностью**

Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Попечительский совет Фонда, является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства.

В 2018 году состоялись 3 (три) заседания Попечительского совета, на которых приняты следующие решения:

- утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2018, 2019 годы, утверждены структура и штатное расписание Фонда на 2019 год.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

В течении 2018 года состоялось 7 (семь) заседаний Совета Фонда, на которых приняты следующие решения:

- утвержден годовой отчет Фонда за 2017 год, утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2018 год, 2019 годы, утверждены структура и штатное расписание Фонда на 2019 год.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководства текущей деятельностью Фонда.

### **4 Разработка нормативных документов**

Для организации деятельности Фонда в 2018 году разработаны и утверждены следующие локальные нормативные документы:

1. Матрица рисков и контрольных процедур Фонда.

В 2018 году внесены изменения в локальные нормативные документы Фонда:

1. Организационная структура Фонда;
2. Штатное расписание;
3. Должностные инструкции работников Фонда;
4. Инструкция о порядке организации работы с обращениями граждан в Фонде;

5. Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками Фонда, Регламент проведения контрольных процедур внутреннего контроля Фонда;
6. По структурных подразделениях Фонда (включены функции по осуществлению внутреннего контроля соответствия деятельности соответствующего структурного подразделения требованиям нормативно правовых актов Российской Федерации и принятых управленческих решений в установленной сфере деятельности в пределах компетенции).

В целях практической реализации Фондом норм Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области", сотрудники Фонда приняли участие в разработке следующих нормативно правовых актов:

- Постановление Правительства Кировской области от 07.05.2018 N 210-П "Об утверждении порядков, связанных с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме"

- Распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 25.12.2018 №66 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2014-2016 годы.

- Распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 25.12.2018 №65 «О внесении изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» от 27.11.2017 №10/1 "Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" на 2017 - 2019 годы"

- Техническая политика некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в области проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, которые могут финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

- Распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 20.04.2018 №23 "О внесении изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 18.12.2017 №20 " (Установление новой предельной стоимости)

## 5. Имущество Фонда.

Имущество Фонда формируется за счет:

1. Имущественных взносов Кировской области в виде бюджетных ассигнований, в т. ч. субсидий, выделяемых на финансирование административно-хозяйственных расходов;
2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
3. Кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
4. Поступлений от приносящей доход деятельности, в том числе от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Фонда, от оказания услуг, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;
5. Средств неустойки (штрафа, пени) подрядных организаций за ненадлежащее выполнение ими договорных обязательств;
6. Других не запрещенных законом источников.

### Формирование фондов капитального ремонта

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа).

На 31.12.2018 года собственники помещений из 9984 многоквартирных домов (далее МКД), включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, утвержденную Постановлением Правительства Кировской области, фонды капитального ремонта формируют:

- на счете регионального оператора – 8716 МКД,
- на специальном счете регионального оператора – 350 МКД
- на специальном счете, владелец УК – 331 МКД
- на специальном счете, владелец ТСЖ, ЖСК – 386 МКД

### Открытие специальных счетов

Для формирования фондов капитального ремонта были открыты специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор.

В соответствии с решением общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших регионального оператора в качестве владельца специального счета и определивших кредитную организацию для открытия специального счета, Фондом были направлены документы для открытия специальных счетов в банки. В 2018 году было открыто 117 специальных счетов, закрыто 19 специальных счетов.

По состоянию на 31.12.2018 года Фонд имеет 350 специальных счетов, открытых в кредитных организациях. Количество специальных счетов в разрезе кредитных организаций приведено в таблице:

<b>Наименование кредитной организации</b>	<b>Количество счетов</b>
Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»	165
Кировский РФ АО «Российский сельскохозяйственный банк»	143
Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-банк»	34
Филиал ПАО Банк ВТБ	8

Специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

### **Учет фондов капитального ремонта.**

Учет фондов капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В 2018 году Фондом начислялись взносы на капитальный ремонт по лицевым счетам и выставлялись платежные документы в адрес собственников жилых и нежилых помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитанная с момента реализации региональной программы на 31.12.2018 составила 85,20%.



Вид собственности	Начислено 01.12.2014- 30.11.2018 (тыс. руб.)	Оплачено 01.12.2014- 31.12.2018 (тыс. руб.)	Собираемость, %
<b>Частные жилые и нежилые помещения всего в т.ч.:</b>	<b>4 742 788,08</b>	<b>4 073 279,44</b>	<b>85,88%</b>
Федеральная собственность	23 759,29	17 741,16	74,67%
Областная собственность	11 990,24	11 710,44	97,66%
Физические, юридические лица	4 707 038,55	4 043 827,84	85,91%
<b>Муниципальная собственность</b>	<b>392 369,07</b>	<b>302 103,04</b>	<b>76,99%</b>
<b>Итого</b>	<b>5 135 157,15</b>	<b>4 375 382,48</b>	<b>85,20%</b>

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах Фонда, рассчитанная с момента реализации региональной программы на 31.12.2018 составляет 92,05 %.

За 2018 год собираемость по специальным счетам Фонда – 93,46%

По состоянию на 31.12.2018 года Фондом заключено 8 агентских договоров на прием платежей (взносов на капитальный ремонт) от населения со следующими организациями:

- Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»;
- Кировский РФ АО «Россельхозбанк»;
- АО КБ «Хлынов»;
- ПАО «Норвик банк» (АКБ «Вятка-банк»);
- МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны»;
- ФГУП «Почта России»;
- ООО «Универсальный Платежный Сервис»;
- ООО «Телепорт»

### **Административно-хозяйственная деятельность**

На 2018 год разработана и утверждена организационная структура, штатное расписание на 48 человека, план административно-хозяйственных расходов. По

состоянию на 31.12.2018 года списочная численность составила 50 человек (в том числе 3 человека находятся в отпуске по уходу за ребенком).

На 2018 год утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда в сумме 68 355,90 тыс. руб. в том числе: 53 598,60 тыс. руб. за счет субсидии из областного бюджета, 14 757,30 тыс. руб. за счет прочих доходов.

В 2018 году в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонду была выделена субсидия из областного бюджета в сумме 49 888,58 тыс. руб.. По состоянию на 01.01.2018 остаток субсидий из областного бюджета составил 3 710,02 тыс. рублей.

За 2018 год Фондом произведены кассовые расходы субсидии в соответствии с планом административно-хозяйственных расходов в сумме 52 154,9 тыс. руб.

Расходы Фонда на административно-хозяйственную деятельность за счет доходов от иной приносящей доход деятельности, составили 14 047,69 тыс. руб.

Основными расходами Фонда являлись заработная плата, расходы на информационно технические, транспортные услуги, командировочные расходы сотрудников Фонда, расходы по начислению, сбору средств на капитальный ремонт, печать, доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах.

Объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2018 год был утвержден решением Попечительского совета Фонда от 06.12.2017 (протокол б/н), от 06.04.2018 года (протокол б/н), от 14.12.2018 года (протокол б/н).

В 2018 году в Фонде проведена специальная оценка условий труда (аттестация рабочих мест по условиям труда) на рабочих местах. По результатам проведенной специальной оценке труда в Государственную инспекцию труда в Кировской области направлена декларация соответствия условий труда государственным нормативам требованиям охраны труда.

В целях поддержания в актуальном состоянии сведений, содержащихся в личных карточках, и обеспечения поддержания в актуальном состоянии сведений, содержащихся в документах воинского учета военных комиссариатов составлены и направлены учетные формы в адрес военных комиссариатов по месту регистрации работников.

С 2016 года Фонд является членом в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов России.

## **6. Претензионная работа**

В 2018 году организация работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществлялась Фондом собственными силами (с учетом штатной численности и необходимости обеспечения выполнения иных функций Фонда), а также силами привлеченных Фондом организаций на основании договора на оказание услуг по взысканию задолженности. Всего в 2018 году подано 8780 заявления как исковых, так и о выдаче судебных приказов, на общую сумму 91 651 тыс.руб.

Кроме того, в рамках работы по повышению платежной дисциплины были заключены 206 соглашений о предоставлении рассрочки на оплату взносов на капитальный ремонт на общую сумму 3 555 тыс.руб. по помещениям, находящимся в частной собственности, и 9 соглашений о реструктуризации задолженности с муниципальными образованияами – собственниками помещений в многоквартирных домах на общую сумму 10 688 тыс.руб.

## **7. Реализация региональной программы капитального ремонта.**

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа). В рамках реализации областной программы Фондом проведена следующая работа.

Привлечение подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году осуществлялось Фондом в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Всего за указанный период было объявлено 166 электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 1 309 580,07 тыс. рублей, по их результатам заключены 147 договоров на сумму 1 174 580,39 тыс. рублей, 67 электронных аукционов на оказание услуг строительного контроля на сумму 22 528,47 тыс. рублей, по их результатам заключены 64 договора на сумму 14 817,20 тыс. рублей, 59 электронных аукционов на выполнение проектных работ на сумму 50 216,71 тыс. рублей, по их результатам заключены 40 договоров на сумму 26 848,12 тыс. рублей.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 Постановления закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев отбора подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. С учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) Фондом в 2018 году заключено 128 договоров на общую сумму 26 001,11 тыс. рублей, из них 39 договоров по результатам конкурентных процедур и 89 в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с областной программой и краткосрочными планами ее реализации, утверждаемыми министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

В соответствии с краткосрочным планом реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2017 – 2019 годы в 2018 году запланировано проведение капитального ремонта в 759 многоквартирных домах на сумму 949,5 млн. руб., из них 34 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, на сумму 29,8 млн. руб.

Капитальный ремонт выполнен по 575 МКД (75,6%) или 732 вида работ, в том числе:

Работы выполнены и приняты комиссией по 427 МКД на сумму 420,1 млн. руб.

Приняты комиссией Фонда проектные работы по 75 МКД на сумму 3,1 млн. руб.

Завершены работы по 34 МКД, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, на сумму 24,9 млн. руб.

Завершены отдельные виды работ по 39 МКД на сумму 27,2 млн. руб.

Ведутся ремонтные работы по 184 МКД на сумму 427,6 млн. руб., ведется строительный контроль по данным домам на сумму 9 млн. рублей.

Также в 2018 году были завершены работы по 180 МКД прошлых отчетных периодов, выполнен 301 вид работ.

## **8 Информационно-разъяснительная работа.**

В соответствии с Уставом одной из функций Фонда является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Консультационная, информационная, а также организационно-методическая работа, в целях реализации данной функции, осуществлялась Фондом в 2018 году на постоянной основе.

Консультационная работа осуществлялась Фондом как в устной, так и в письменной форме и включала в себя:

- рассмотрение письменных обращений граждан (в 2018 году сотрудниками Фонда подготовлены ответы на 3327 письменных обращений граждан);
- рассмотрение устных обращений, поступивших к специалистам Фонда как при личном приеме, так и посредством телефонных звонков (за 2017 год в адрес Фонда поступило 69368 телефонных звонков);
- личный прием граждан генеральным директором Фонда (даны разъяснения 87 обратившимся).

Кроме того, консультации населения осуществлялись специалистами Фонда в ходе участия во встречах с жителями г. Кирова и районов Кировской области. В 2018 году состоялось 20 таких встреч.

Кроме этого, более 520 раз представители Фонда встречались с собственниками помещений и другими участниками реализации программы капитального ремонта в целях решения производственных вопросов при капитальном ремонте многоквартирных домов.

В ходе указанных выше мероприятий оказывалась необходимая консультационная, правовая, а также организационно-методическая помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, изменения сроков и видов работ, выбора либо изменения способа формирования фонда капитального ремонта, начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, и другим вопросам.

Также в 2018 году Фондом проводилась активная информационно-разъяснительная работа посредством средств массовой информации, с использованием сети Интернет и других информационных ресурсов, участия в семинарах, конференциях, собраниях.

По итогам проведенной информационной работы со СМИ посредством выпуска тематических информационных материалов на местных теле- и радиоканалах, в периодических печатных изданиях (в газетах, на радио и телевидении), участия в интервью, предоставления информации на запросы вышло 163 материалов по вопросам капитального ремонта.

Выпущен информационный буклет «Главное о капитальном ремонте» в количестве 2000 экземпляров, который распространен среди органов местного самоуправления для работы по вопросам капитального ремонта, в том числе с собственниками.

Актуальные новостные материалы (133 информационных повода) были размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также продублированы в социальной сети <https://vk.com/fkr43>.

На официальном сайте Фонда также размещены и актуализируются федеральные и областные нормативно-правовые акты, регулирующие

правоотношения в сфере капитального ремонта, методические рекомендации и образцы документов, иная полезная методическая информация.

Также на указанном сайте создана возможность получить информацию о капитальном ремонте конкретного многоквартирного дома посредством сервиса «Найди свой дом», а также возможность задать интересующий вопрос и получить на него ответ посредством сервиса «Задать вопрос».

За 2018 год общее количество посетителей сайта составило 35529, просмотров 359183.

Представители Фонда принимали участие в различных семинарах, конференциях, собраниях, встречах. Информационно-разъяснительная, организационно-методическая работа велась Фондом как среди населения Кировской области, так и среди учреждений и организаций, участвующих в реализации областной программы капитального ремонта (на совещаниях, проводимых Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Общественной палатой Кировской области, различных видеоконференциях, совещаниях-семинарах с подрядными организациями, выездах в муниципальные образования области, встречах с представителями управляющих организаций, уполномоченными председателями многоквартирных домов и т.д.).

В 2018 году представители Фонда приняли участие в 4 обучающих семинарах, которые были организованы районными администрациями г. Кирова, в 16 мероприятиях («круглых столах», конференциях, форумах, совещаний), посвященных вопросам капитального ремонта и развития системы капитального ремонта в целом.

Результат проводимой информационно-разъяснительной работы: повышение грамотности населения по вопросам капитального ремонта, что в целом влечет за собой рост доверия к системе капитального ремонта, увеличение собираемости взносов на капитальный ремонт, увеличение числа многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбирают такой способ формирования фонда капитального ремонта, как специальный счет, более активная позиция собственников помещений в многоквартирных домах при проведении в их доме капитального ремонта, участие в приемке работ и т.д.

## **9. Перспективы развития Фонда в 2019 году.**

Согласно проекта краткосрочного плана реализации областной программы на 2017-2019 гг., на 2019 запланирован капитальный ремонт по 921 МКД.

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2019 году:

- исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2019 год;
- осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году;

- разработка и утверждение комплексной программы капитального ремонта общего имущества МКД на территории региона;
- внедрение перспективных видов работ по капитальному ремонту (установка погодорегулируемых узлов учета потребления коммунальных ресурсов);
- введение реализации приоритетного проекта ускоренной замены лифтового оборудования в многоквартирных домах у которых истек период эффективной эксплуатации.

В целях финансового обеспечения выполнения областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» планируется усилить работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе с организаций различных форм собственности, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах.

Генеральный директор



М.А. Кузьмин