

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области
от 28.05.2019 № 36

**Форма акта
осмотра технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: _____

Наименование муниципального образования: _____

Населенный пункт: _____

Проспект, улица и т.д.: _____

Номер дома _____

Корпус _____

Строение _____

I. Общие сведения

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---------------------|
| Инвентарный номер многоквартирного дома, в том числе дома блокированной застройки (далее – МКД) (ранее учтенный номер) | |
| Дом блокированной застройки, да/нет | |
| Реквизиты технического паспорта или технического плана МКД | |
| Год оформления технического паспорта МКД | |
| Координаты МКД в местной системе координат (МСК-43) | |
| Год постройки МКД | |
| Год введения МКД в эксплуатацию | |

| | |
|---|--|
| Год приватизации первого жилого помещения | |
| Общая площадь МКД, кв. м | |
| Площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв. м | |
| Площадь нежилых помещений МКД, кв. м | |
| Площадь мест общего пользования МКД, кв. м | |
| Количество этажей, шт. | |
| Количество подъездов, шт. | |
| Количество квартир, шт. | |
| Количество балконов, входящих в состав общего имущества, шт. | |
| Количество лоджий, входящих в состав общего имущества, шт. | |
| Количество зарегистрированных жителей, чел. | |
| Выбранный способ управления МКД | |
| Год проведения последнего капитального ремонта МКД | |
| Год проведения последней реконструкции МКД | |
| Год отнесения МКД к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации | |
| Процент физического износа МКД (на основании данных технической инвентаризации, проведенной не позднее 3 лет до даты составления акта), % | |

II. Экспликация земельного участка, на котором расположен МКД

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Кадастровый номер земельного участка на котором расположен МКД (далее – ЗУ) | |
| Категория ЗУ | |
| Вид разрешенного использования ЗУ | |
| Дата постановки ЗУ на кадастровый учет | |
| Тип площади ЗУ, (уточненная, декларируемая) | |

| | |
|-------------------------|--|
| Общая площадь ЗУ, кв. м | |
|-------------------------|--|

III. Общие показатели конструктивных элементов МКД

| Наименование показателя | Тип | Площадь, кв. м | Год проведения последнего капитального ремонта | Процент физического износа (на основании данных технической инвентаризации, проведенной не позднее 3 лет до даты составления акта) |
|------------------------------------|--------|----------------|--|--|
| Кровля | <*> | | | |
| Фундамент | <***> | | | |
| Стены (фасад), | <***> | | | |
| в том числе | | | | |
| отделка | <****> | | | - |
| Подвальные помещения, в том числе: | X | | | - |
| отмостка | X | | | - |
| наличие ростверка | X | | | |

<*> Скатная (шифер асбоцементный, профилированный лист и т.п.), плоская.

<***> Ленточный, сборный, плитный, столбчатый, отсутствует.

<***> Кирпичные, панельные, монолитные, блочные, смешанные, деревянные.

<****> без отделки, штукатурка, окраска, плитка, навесные панели, декоративные элементы.

IV. Инженерное оборудование

| Наименование показателя | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта | Процент физического износа (на основании данных технической инвентаризации, проведенной не позднее 3 лет до даты составления акта) |
|-------------------------|-----|--|--|
| | | | |

| | | | |
|------------------------|---------|--|--|
| Отопление | <*> | | |
| Горячее водоснабжение | <**> | | |
| Холодное водоснабжение | <***> | | |
| Канализация | <***> | | |
| Мусоропровод | <***> | | |
| Газоснабжение | <****> | | |
| Вентиляция | <*****> | | |
| Электроснабжение | <*****> | | |

<*> Централизованное (зависимое с элеватором, зависимое без элеватора, независимое) индивидуальное, печное, отсутствует.

<**> Централизованное (от ЦТП, с использованием общего имущества МКД), индивидуальное, отсутствует.

<***> Централизованное, отсутствует.

<****> Централизованное (природный газ, пропан-бутан) от баллонов, отсутствует.

<*****> естественная вытяжная (вентканалы, дымоходы), принудительная, отсутствует.

<*****> ввод (кабельный или воздушный), наличие системы заземления, 4-х (3-х) проводная система электропитания, наличие ВРУ, наличие этажных щитков.

V. Специальное инженерное оборудование

| Наименование показателя | Количество, шт. | Год проведения последнего капитального ремонта |
|--|-----------------|--|
| Лифты | | |
| Год и месяц последней поверки лифтового оборудования | х | |

VI. Общедомовые приборы потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг в МКД (тепловая энергия, горячая и холодная вода, электрическая энергия, газ) (далее – ОПУ)

| Наименование показателя | Количество вводов в здание | Количество установленных ОПУ | Количество автоматизированных информационно-измерительных систем учета коммунальных ресурсов (далее – АИСС) | Количество узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов (далее – УУиРП) |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| Водоотведение | | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| Электроэнергия | | | | |
| Газоснабжение | | | | |
| Отопление | | | | |

VII. Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в сроки, предусмотренные краткосрочным планом реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (справочно)

| Наименование вида работ по капитальному ремонту | Необходимость проведения капитального ремонта в году, следующем за годом в котором проведен осмотр технического состояния МКД да/нет* |
|---|---|
| Кровля | |
| Стены (фасад) | |
| Подвал | |
| Фундамент | |

| | |
|------------------------|---|
| Электроснабжение | |
| в том числе: | - |
| АИСС | |
| Газоснабжение | |
| Теплоснабжение | |
| в том числе | - |
| АИСС | |
| УУиРП | |
| Холодное водоснабжение | |
| в том числе: | - |
| АИСС | |
| Горячее водоснабжение | |
| в том числе | - |
| АИСС | |
| Водоотведение | |

<*> по результатам общего собрания собственников помещений в МКД или опроса собственников помещений в МКД, в котором приняло участие не менее 50 % собственников помещений в МКД.

Ответственное лицо

по многоквартирному дому _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Глава муниципального
образования

 (подпись) (расшифровка подписи)