

Приложение № 9

УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

_____ / А.В. Журавлев /

«___» _____ 2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении предварительного отбора

предмет предварительного отбора: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

номер предварительного отбора: № 5-2020

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя министра, начальник отдела
инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство
и капитального ремонта жилищного
фонда министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

_____ (А.С. Юркин)
(подпись)

« _____ » _____ 2020 года

Исполнитель

« _____ » _____ 2020 года

_____ (Л.О. Ситников)
(подпись)

Содержание документации:

Информационная карта предварительного отбора.

Приложение №1 к информационной карте предварительного отбора: форма заявки на участие в предварительном отборе.

Приложение №2 к информационной карте предварительного отбора: техническое задание.

Приложение №3 к информационной карте предварительного отбора: требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора.

Информационная карта предварительного отбора

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Информация об органе по ведению реестра	
	Полное наименование:	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
	Место нахождения:	610017, г. Киров, ул. Карла-Либкнехта, д. 69
	Почтовый адрес:	610017, г. Киров, ул. Карла-Либкнехта, д. 69
	Адрес электронной почты:	tek@ako.kirov.ru
	Номер телефона:	(8332) 27-27-36 (доб. 3672) или (3671)
	Ответственное должностное лицо уполномоченного органа:	Ситников Лаврентий Олегович
	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена документация о проведении предварительного отбора:	http://www.zakupki.gov.ru
	Адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://www.rts-tender.ru
2	Сроки проведения и действия результатов предварительного отбора	
	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	21 февраля 2020 года в 00 часов 00 минута по московскому времени
	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	12 марта 2020 года в 23 часа 59 минут по московскому времени
	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	Не позднее 20 марта 2020 года
	Период действия результатов предварительного отбора	3 (три) года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций

3	<p>Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ</p> <p>требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам), в том числе работ по ремонту (замене) лифтового оборудования, требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия)</p>	<p>См. приложение №2 к информационной карте предварительного отбора</p>
4	<p>Сведения о существенных условиях договора и ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов</p> <p>Сведения о существенных условиях договора о проведении капитального ремонта, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе</p>	<p>1. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области».</p> <p>2. Предмет договора Предметом договора является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кировской области, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.</p> <p>3. Цена договора 1. Определяется по итогам проведения электронного</p>

		<p>аукциона.</p> <p>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.</p> <p>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.</p> <p>4. Порядок и сроки оплаты работ</p> <p>Порядок и сроки оплаты работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона</p> <p>5. Порядок и сроки выполнения работ</p> <p>Порядок и сроки выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>6. Порядок и сроки приемки выполненных работ</p> <p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, представителей министерства культуры Кировской области, управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, представителей проектной организации, осуществлявшей научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия и авторский надзор за их проведением.</p> <p>Акт приемки выполненных работ должен быть согласован с органом местного самоуправления по месту нахождения объекта жилищного фонда где производится капитальный ремонт общего имущества, министерством культуры Кировской области, управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, проектной организацией, осуществлявшей научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия и авторский надзор за их проведением, организацией осуществляющей строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту, с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), с уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме где производится капитальный ремонт общего имущества.</p> <p>7. Место выполнения работ</p> <p>Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в</p>
--	--	---

документации о проведении электронного аукциона в пределах и границах Кировской области.

8. Обеспечение исполнения договора

1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального Закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительным платежом.

Положение данного пункта предусмотрено пунктом 206 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно одним из указанных в пункте 1 способов.

3. Размер обеспечения исполнения договора - не более 30% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

9. Гарантийный срок

Срок предоставления гарантий на выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ.

10. Ответственность Заказчика и Подрядчика

1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.

2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в случае расторжения договора в одностороннем порядке по следующим основаниям:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной

		<p>документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;</p> <p>д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;</p> <p>з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);</p> <p>и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо нарушения подрядной организацией предусмотренных договором сроков выполнения работ.</p> <p>3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).</p> <p>4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p> <p>11. Другие условия</p> <p>1. Предмет договора, место проведения работ, виды работ не</p>
--	--	---

		<p>могут изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>2. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <p>а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по причинам не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организации договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.</p> <p>3. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>4. Расторжение договора допускается:</p> <p>а) по соглашению сторон;</p> <p>б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта);</p> <p>в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p>
	<p>Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион</p>	<p>Ориентировочный адресный перечень размещен на сайте Органа по ведению РКП https://tek-gkh.kirovreg.ru/activities/major-repairs-mkd/</p>
5	<p>Требования к участникам предварительного отбора</p> <p>Требования к участникам предварительного отбора, установленные пунктом 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией,</p>	<p>а) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе по договорам заключаемым конкурентным способом;</p> <p>б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании</p>

<p>осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее – Положение)</p>	<p>отдельных видов деятельности;</p> <p>в) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, установленных пунктом 27 Положения (обжалование задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу);</p> <p>г) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;</p> <p>д) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>е) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;</p> <p>ж) отсутствие конфликта интересов;</p> <p>з) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>и) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;</p> <p>к) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора</p>
--	---

		<p>в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;</p> <p>л) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;</p> <p>м) наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного Приложением № 3 «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» настоящей документации о проведении предварительного отбора;</p> <p>н) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.</p> <p>При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять:</p> <p>- 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.</p>
6	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе, а также порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе	
	Требования к форме	Заявка на участие в предварительном отборе, а также все

<p>заявки на участие в предварительном отборе и порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе</p>	<p>сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».</p> <p>В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением. Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе подается по форме согласно приложению № 1 к информационной карте предварительного отбора.</p>
<p>Требования к содержанию и составу заявки на участие в предварительном отборе</p>	<p>Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:</p> <p>а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - <u>для юридического лица</u>; - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя</u>; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - <u>для юридического лица</u>; - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой

		<p>выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - копии учредительных документов участника предварительного отбора - <u>для юридического лица;</u> - копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - <u>для иностранных лиц;</u> - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора; <p>б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе; - копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности; - копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом), полученная не ранее 1 января года, в котором подаётся заявка; - копия расчёта по страховым взносам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала; - копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ,
--	--	--

		аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приёмка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объёме.
7	Порядок и срок отзыва заявок, предоставления разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора, а также порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	
	Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок. Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью.
	Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений документации о проведении предварительного отбора;	Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора. В случае если указанный запрос поступил в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (03 марта 2020), орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять её суть.
	Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным настоящей документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, а также принимает решение о включении (об отказе во включении) участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций. В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора: а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям; б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в

		<p>том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;</p> <p>в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте «б» настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:</p> <p>а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;</p> <p>б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 53 Положения.</p> <p>Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:</p> <p>а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;</p> <p>б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;</p> <p>в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.</p> <p>В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.</p> <p>Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 51 и 52 Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.</p> <p>В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе,</p>
--	--	---

		<p>номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок, принятые решения. При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.</p> <p>При принятии комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
--	--	---

Приложение
к информационной карте
предварительного отбора

ФОРМА

Заявка на участие в предварительном отборе

1. Сведения об участнике предварительного отбора:

для юридического лица

1	Полное наименование юридического лица*	
2	Сведения об организационно-правовой форме*	
3	Место нахождения*	
4	Адрес юридического лица*	
5	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора*	
6	Адрес электронной почты	
7	Номер контактного телефона	
8	Банковские реквизиты	

для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя

1	Фамилия, имя, отчество*	
2	Паспортные данные*	
3	Место жительства*	
4	Номер контактного телефона*	
5	Адрес электронной почты	
6	Банковские реквизиты	

* Графы, обязательные для заполнения

2. Настоящим подтверждаем соответствие требованиям предварительного отбора:

- а) членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- б) наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;
- в) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год;
- г) отсутствие за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;
- д) отсутствие процедуры проведения ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

ж) отсутствие конфликта интересов;

з) неприменение в отношении физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

и) отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

к) отсутствие сведений в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;

л) невозможность являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

м) наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного Приложением № 3 «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора;

н) наличие за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам составляет:

- 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с [частью 2 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

3. Перечень прилагаемых документов (копий документов)**:

1).

2).

...п)

*** указываются наименования документов (копий документов), представляемых участником предварительного отбора в составе заявки в соответствии с требованиями пункта 6 «Требования к содержанию и составу заявки на участие в предварительном отборе» информационной карты предварительного отбора*

Приложение № 2
к информационной карте
предварительного отбора

**Техническое задание
на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия,
выявленными объектами культурного наследия**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	1.1. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2014 – 2043 годы»
2	Заказчик	2.1. «Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
3	Цели исполнения результатов работ	3.1. Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома
4	Виды выполняемых работ	4.1 ремонт внутридомовых инженерных систем электро-тепло-газо-водоснабжения, водоотведения; 4.2 ремонт крыши; 4.3 ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4.4 ремонт фасада; 4.5 ремонт фундамента многоквартирного дома; 4.6 устройство выходов на кровлю; 4.7 установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); 4.8 ремонт, замена, модернизация лифтового оборудования и лифтовых шахт.
5	Условия выполнения работ	Обязанности подрядчика: 5.1. Уведомить заказчика о готовности приступить к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ. 5.2. До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ. 5.3. Обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм и правил. 5.4. Назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить заказчику.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>5.5. Перед началом демонтажных работ получить разрешение от Заказчика на выполнение таких работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие всех строительных материалов, машин и механизмов (а/кран, а/вышка, нормокомплекты) для производства работ, или предоставить заключенные договора на использование спецтехники.</p> <p>5.6. До начала производства СМР необходимо предъявить Заказчику договор или разовое платежное поручение на вывоз строительного мусора.</p>
6	Общие требования к выполнению работ	<p>6.1. Работы выполнить в соответствии с УТВЕРЖДЁННОЙ ЗАКЗЧИКОМ проектно-сметной документацией (далее – ПСД) и другими нормативными и техническими документами, действующим законодательством.</p> <p>6.2. В случае обнаружения несоответствия ПСД фактическому состоянию объекта Подрядчик организует комиссию с участием представителей Заказчика, проектной организации, управляющей организации с составлением акта и принятия решения для выполнения капитального ремонта.</p> <p>6.3. Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилом доме.</p> <p>6.4. Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации при выполнении работ (капитальному ремонту) по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840, Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625, ГОСТ Р 56200-2014 и др.</p> <p>6.5. Принять и сдать дом по акту передачи общего имущества МКД в соответствии с условиями</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>договора.</p> <p>6.6. Обследование квартир МКД верхних этажей на предмет мест протечек до выполнения капитального ремонта.</p> <p>6.7. При возникновении необходимости подрядная организация обеспечивает доставку инженера строительного контроля на объект.</p> <p>6.8. По требованию заказчика подрядная организация обеспечивает камеру веб. наблюдения на объекте за счет собственных средств.</p>
7	Требования по выполнению сопутствующих работ	<p>7.1. Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ.</p> <p>7.2. Обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций с рабочей зоны. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждения в местах прохода людей, в местах отсутствия подъездных козырьков выполнить щиты над входами в подъезд (при необходимости).</p>
8	Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ	<p>8.1. До начала работ предоставить план-график производства работ и график предъявления результатов выполненных работ. В случае нарушения этапов, утвержденного и согласованного графиков представить Заказчику в письменной форме объяснение причин отставания и меры по их устранению.</p> <p>8.2. Соблюдать технологию выполнения работ согласно плану-графику.</p>
9	Требования по объему гарантий качества работ	<p>9.1. Подрядчик производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации.</p>
10	Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ	<p>10.1. В соответствии с действующим законодательством и условиями договора</p>
11	Иные требования	<p>11.1. Подрядчик несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.</p> <p>11.2. Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке.</p> <p>11.3. Подрядчику совместно с Заказчиком перед началом работ произвести фотофиксацию квартир верхних этажей с составлением акта (на предмет раннего затопления) при необходимости.</p>

Приложение № 3
к информационной карте
предварительного отбора

**Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего
в штат участника предварительного отбора**

Участником предварительного отбора должны быть соблюдены следующие требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат Участника:

Состав специалистов	Количество человек, не менее	Общий трудовой стаж*	Наименования специальностей высшего образования
Работники индивидуального предпринимателя/ работники юридического лица	2	не менее 5 лет в области строительства, реконструкции и капитального ремонта	Должны соответствовать приложению № 2 к приказу Министра России от 06.04.2017 № 688/пр

* Стаж работы по специальности считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки.