

Приложение № 11  
УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства Кировской  
области

\_\_\_\_\_ / А.В. Журавлев /

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
о проведении предварительного отбора

**предмет предварительного отбора: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов**

номер предварительного отбора: № 6-2020

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя министра, начальник отдела  
инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство  
и капитального ремонта жилищного  
фонда министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Кировской области

\_\_\_\_\_ (А.С. Юркин)  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Исполнитель

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

\_\_\_\_\_ (Л.О. Ситников)  
(подпись)

*Содержание документации:*

Информационная карта предварительного отбора.

Приложение №1 к информационной карте предварительного отбора: форма заявки на участие в предварительном отборе.

Приложение №2 к информационной карте предварительного отбора: техническое задание.

Приложение №3 к информационной карте предварительного отбора: требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора.

## Информационная карта предварительного отбора

№п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	<b>Информация об органе по ведению реестра</b>	
	Полное наименование:	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
	Место нахождения:	610017, г. Киров, ул. Карла-Либкнехта, д. 69
	Почтовый адрес:	610017, г. Киров, ул. Карла-Либкнехта, д. 69
	Адрес электронной почты:	tek@ako.kirov.ru
	Номер телефона:	(8332) 27-27-36 (доб. 3672) или (доб. 3671)
	Ответственное должностное лицо уполномоченного органа:	Ситников Лаврентий Олегович
	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении предварительного отбора:	<a href="http://www.zakupki.gov.ru">http://www.zakupki.gov.ru</a>
	Адрес сайта оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://www.rts-te№der.ru">https://www.rts-te№der.ru</a>
2	<b>Сроки проведения и действия результатов предварительного отбора</b>	
	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	21 февраля 2020 года в 00 часов 00 минута по московскому времени
	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе	12 марта 2020 года в 23 часа 59 минут по московскому времени
	Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	Не позднее 20 марта 2020 года
	Период действия результатов предварительного отбора	Три года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций
3	<b>Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ</b>	
	требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам), в том	См. приложение №2 к информационной карте предварительного отбора

	<p>числе работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия)</p>	
4	<p>Сведения о существенных условиях договора и ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов</p>	
<p>Сведения о существенных условиях договора о проведении капитального ремонта, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе</p>	<p><b>1. Заказчик:</b> Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области».</p> <p><b>2. Предмет договора:</b> оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.</p> <p><b>3. Цена договора:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.</li> <li>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</li> <li>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.</li> <li>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.</li> </ol> <p><b>4. Порядок и сроки оплаты работ.</b> Порядок и сроки оплаты работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона</p>	

**5. Порядок и сроки выполнения работ.**

Порядок и сроки выполнения работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.

**6. Порядок и сроки приемки выполненных работ.**

1. Порядок и сроки приемки выполненных работ устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.

2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ, установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, представителей министерства культуры Кировской области, управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, представителей проектной организации, осуществлявшей научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия и авторский надзор за их проведением.

Акт приемки выполненных работ должен быть согласован с органом местного самоуправления, министерством культуры Кировской области, управлением государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, проектной организацией, осуществлявшей научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия и авторский надзор за их проведением, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

**7. Место выполнения работ.**

Место выполнения работ устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Кировской области.

**8. Обеспечение исполнения договора.**

1. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального Закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительным платежом.

Положение данного пункта предусмотрено пунктом 206 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на

	<p>обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно одним из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения договора - не более 30% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p><b>9. Гарантийный срок.</b></p> <p>Срок предоставления гарантий на выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке выполненных работ.</p> <p><b>10. Ответственность Заказчика и Исполнителя.</b></p> <p>1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в случае расторжения договора в одностороннем порядке по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;</li> <li>б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;</li> <li>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;</li> <li>д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;</li> <li>е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;</li> <li>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;</li> </ul>
--	---

		<p>з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);</p> <p>и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо нарушения подрядной организацией предусмотренных договором сроков выполнения работ.</p> <p>3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).</p> <p>4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p> <p><b>11. Другие условия.</b></p> <p>1. Предмет договора, место проведения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>2. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <p>а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по причинам не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;</p>
--	--	--



		<p>в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.</p> <p>3. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>4. Расторжение договора допускается:</p> <p>а) по соглашению сторон;</p> <p>б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта);</p> <p>в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p>
	<p>Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион</p>	<p>Ориентировочный адресный перечень размещен на сайте Органа по ведению РКП <a href="https://tek-gkh.kirovreg.ru/activities/major-repairs-mkd/">https://tek-gkh.kirovreg.ru/activities/major-repairs-mkd/</a></p>
5	<p>Требования к участникам предварительного отбора</p> <p>Требования к участникам предварительного отбора, установленные пунктом 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение)</p>	<p>а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>б) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;</p> <p>в) отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев, установленных пунктом 27 Положения (обжалование задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу);</p> <p>г) отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с</p>

		<p>Положением, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;</p> <p>д) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>е) неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;</p> <p>ж) отсутствие конфликта интересов;</p> <p>з) неприменение в отношении участника предварительного отбора - физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника предварительного отбора уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>и) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;</p> <p>к) отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;</p> <p>л) невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;</p> <p>м) наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала,</p>
--	--	--

		<p>установленного Приложением № 3 «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» настоящей документации о проведении предварительного отбора;</p> <p>н) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись разработка проектной документации объектов капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.</p> <p>При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен составлять:</p> <p>- 10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с <a href="#">частью 2 статьи 55.16</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.</p>
6	<p>Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе, а также порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе</p> <p>Требования к форме заявки на участие в предварительном отборе и порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе</p>	<p>Заявка на участие в предварительном отборе, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются через оператора электронной площадки в виде электронного документа. Заявка на участие в предварительном отборе должна быть подписана усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».</p> <p>В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только</p>

		<p>одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Участник предварительного отбора, подавший заявку на участие в предварительном отборе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в предварительном отборе с соблюдением требований, установленных Положением. Внесение изменений в заявку на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в предварительном отборе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявка на участие в предварительном отборе подается по форме согласно приложению № 1 к информационной карте предварительного отбора.</p>
	<p>Требования к содержанию и составу заявки на участие в предварительном отборе</p>	<p>Заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:</p> <p>а) следующие сведения и документы об участнике предварительного отбора, подавшем заявку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - <u>для юридического лица;</u></li> <li>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;</u></li> <li>- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - <u>для юридического лица;</u></li> <li>- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - <u>для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;</u></li> <li>- копии учредительных документов участника предварительного отбора - <u>для юридического лица;</u></li> <li>- копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной</li> </ul>

	<p>регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, <u>- для иностранных лиц;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;</li> </ul> <p>б) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;</li> <li>- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;</li> <li>- копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом), полученная не ранее 1 января года, в котором подаётся заявка;</li> <li>- копия расчёта по страховым взносам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;</li> <li>- копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам,</li> </ul>
--	--

		в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приёмка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объёме.
7	Порядок и срок отзыва заявок, предоставления разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора, а также порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	
	Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе	Заявка на участие в предварительном отборе может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи заявок. Отзыв заявки на участие в предварительном отборе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Уведомление об отзыве заявки на участие в предварительном отборе должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью.
	Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора;	Любое заинтересованное лицо в соответствии с регламентом работы электронной площадки вправе направить в орган по ведению реестра в виде электронного документа через оператора электронной площадки запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора. В случае если указанный запрос поступил в орган по ведению реестра не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (03 марта 2020), орган по ведению реестра в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение указанной документации по предварительному отбору не должно изменять её суть.
	Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе	Комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным настоящей документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, а также принимает решение о включении (об отказе во включении) участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций. В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора: а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям; б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее

	<p>адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;</p> <p>в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте «б» настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:</p> <p>а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;</p> <p>б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 53 Положения.</p> <p>Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:</p> <p>а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;</p> <p>б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;</p> <p>в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.</p> <p>В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.</p> <p>Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и решение вопросов, указанных в пунктах 51 и 52 Положения, оформляются протоколом комиссии по проведению предварительного отбора, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.</p> <p>В протоколе указывается информация о месте, дате и времени рассмотрения заявок на участие в</p>
--	--

		<p>предварительном отборе, номер предварительного отбора, наименование (для юридического лица), адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится предварительный отбор, фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица и электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика каждого участника предварительного отбора, наличие информации и документов, предусмотренных документацией о проведении предварительного отбора, состав членов комиссии, участвующих в рассмотрении заявок, принятые решения. При принятии комиссией по предварительному отбору решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует участник предварительного отбора, на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявка этого участника, на документы, подтверждающие такое несоответствие.</p> <p>При принятии комиссией по проведению предварительного отбора решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с <a href="#">частью 2 статьи 55.16</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
--	--	---



Приложение  
к информационной карте  
предварительного отбора

**ФОРМА**

**Заявка на участие в предварительном отборе**

**1. Сведения об участнике предварительного отбора:**

*для юридического лица*

1	Полное наименование юридического лица*	
2	Сведения об организационно-правовой форме*	
3	Место нахождения*	
4	Адрес юридического лица*	
5	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора*	
6	Адрес электронной почты	
7	Номер контактного телефона	
8	Банковские реквизиты	

*для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя*

1	Фамилия, имя, отчество*	
2	Паспортные данные*	
3	Место жительства*	
4	Номер контактного телефона*	
5	Адрес электронной почты	
6	Банковские реквизиты	

\* Графы, обязательные для заполнения

**2. Настоящим подтверждаем соответствие требованиям предварительного отбора:**

- а) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования;
- б) наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности;
- в) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год;
- г) отсутствие за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;
- д) отсутствие процедуры проведения ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- е) неприостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

- ж) отсутствие конфликта интересов;
- з) неприменение в отношении физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;
- и) отсутствие сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- к) отсутствие сведений в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном разделом VII Положения;
- л) невозможность являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;
- м) наличие в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного Приложением № 3 «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора;
- н) наличие за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых разработка проектной документации объектов капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам составляет:

- 10 процентов предельного размера обязательств по договорам на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с [частью 2 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

### **3. Перечень прилагаемых документов (копий документов)\*\*:**

1).

2).

...№)

*\*\* указываются наименования документов (копий документов), представляемых участником предварительного отбора в составе заявки в соответствии с требованиями пункта б «Требования к содержанию и составу заявки на участие в предварительном отборе» информационной карты предварительного отбора*

Приложение №2  
к информационной карте  
предварительного отбора

**Техническое задание**

**на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов**

№ п/п	Требование (параметр оценки)	Документы, подтверждающие соответствия требованию
1	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	
1.1		<u>Предоставляется заказчиком:</u> - техническая документация на МКД. - протокол общего собрания собственников МКД (при наличии).
1.2		<u>Предоставляется органом местного самоуправления:</u> - информация об управляющей организации.
1.3		<u>Получается подрядчиком самостоятельно:</u> - требование органов местного самоуправления о цвете и материале (при необходимости) кровельных покрытий, фасадов; - сведения о разграничении зон общего имущества многоквартирного дома; - справка ресурсоснабжающей организации о давлении в системах водоснабжения, температуре теплоносителя и давлении в системе теплоснабжения; - другая недостающая исходно-разрешительная документация, необходимая для выполнения проектных работ
2.	<b>Общие требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ</b>	Проектно-сметную документацию разработать в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации: - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон РФ от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом

№ п/п	Требование (параметр оценки)	Документы, подтверждающие соответствия требованию
		<p>регулировании»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» (в том числе в части требований к качеству работ и безопасности их проведения);</li> <li>- Постановление Правительства РФ № 87 от 06.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</li> <li>- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</li> <li>- СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;</li> <li>- СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»;</li> <li>- СП 17.13330.2001 «СНиП II-26-76 «Кровли».</li> <li>- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;</li> <li>- СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;</li> <li>- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</li> <li>- СП13330.2012 «СНиП 2.04.0185* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</li> <li>- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</li> <li>- СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 131.13330.2012 «СНиП23-01-99* «Строительная климатология».</li> </ul> <p>- ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.</p> <p>Принятые в проектно-сметной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>
3	Состав и содержание проектно-сметной документации	

№ п/п	Требование (параметр оценки)	Документы, подтверждающие соответствия требованию
3.1	Раздел «Заключение по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома».	Визуальное и инструментальное (при необходимости, по решению проектной организации) обследование общего имущества многоквартирного дома в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с составлением отчёта. Выполнить дефектную ведомость и ведомость демонтажа. Результаты обследования согласовать с Заказчиком и управляющей организацией.
3.2	Раздел 1 «Пояснительная записка». Стадийность проектирования – «проектная документация».	Раздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.10. Раздел 1 «Пояснительная записка». В состав раздела дополнительно включить: -вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов; -перечень мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости многоквартирных домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов; - инструкции по эксплуатации.
3.3	Раздел 3 «Архитектурные решения» Стадийность проектирования – одновременная разработка «проектной и рабочей документации» (в зависимости от вида капитального ремонта).	Раздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.12. Раздел 3 «Архитектурные решения» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
3.4	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно – планировочные решения». Стадийность проектирования – одновременная разработка «проектной и рабочей документации» (в зависимости от вида капитального ремонта).	Раздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.14. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно – планировочные решения» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. При проектировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома предусмотреть: -сводную спецификацию материалов на монтажные и демонтажные работы.
3.5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Стадийность проектирования – одновременная разработка «проектной и рабочей документации»	

№ п/п	Требование (параметр оценки)	Документы, подтверждающие соответствия требованию
3.5.1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» (в зависимости от вида капитального ремонта).	Подраздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.16. Подраздел «Система электроснабжения» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
3.5.2	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» (в зависимости от вида капитального ремонта).	Подраздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.17. Подраздел «Система водоснабжения» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
3.5.3	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» (в зависимости от вида капитального ремонта).	Подраздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.18. Подраздел «Система водоотведения» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
3.5.4	Подраздел 5.4 «Отопление» (в зависимости от вида капитального ремонта).	Подраздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.19. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
3.6	Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта». Стадийность проектирования – «проектная документация».	Раздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.23. Раздел 6 «Проект организации строительства», ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. Предусмотреть, что работы по капитальному ремонту будут проходить в многоквартирном доме без отселения проживающих.
3.7	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Стадийность проектирования – «проектная документация».	Раздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п.26. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества.
3.8	Раздел 11 «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»	Раздел, выполненный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 28. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». Сметную документацию разработать в ТСНБ-2001 в редакции 2009-2010 года с действующими изменениями Кировской области базисно-индексным методом с порасценочными коэффициентами к элементам затрат. Применить расчётные коэффициенты пересчёта в текущий уровень цен, действующие на момент составления сметной документации. Учесть резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС.

№ п/п	Требование (параметр оценки)	Документы, подтверждающие соответствия требованию
3.9	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Раздел выполняется при необходимости по согласованию с Заказчиком.
4.	<b>Оформление проектно-сметной документации</b>	Проектно-сметная документация, выполненная в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Номера разделов принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5	<b>Требования к передаче документации</b>	<p>5.1. Вся разработанная документация выполняется на русском языке, заказная документация – в соответствии с указаниями в Задании на проектирование.</p> <p>5.2. Документация не может быть передана Подрядчиком третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.</p> <p>5.3. Разработанная документация передается Подрядчиком на бумажном носителе в следующем количестве экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• проектная документация – 4 экземпляра;</li> <li>• сметная документация – 3 экземпляра;</li> <li>• материалы инженерных изысканий, отчеты о проведенных обследованиях – 2 экземпляра.</li> </ul> <p>5.4. Вся документация передается Подрядчиком в одном экземпляре на электронном носителе (на CD-R или DVD R диске (дисках), допускается использовать USB-накопитель).</p> <p>5.4.1. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования документации, Заказчика, Подрядчика, номера договора, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>5.4.2. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>5.4.3. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>5.5. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7/XP.</p> <p>5.6. Электронный носитель должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• отсканированные документы с подписями (формат PDF);</li> <li>• документы в формате разработки: текстовые документы - MS Office 2010, чертежи - AutoCAD 2013, локальные и объектные сметы - формат программного комплекса «Гранд смета», сводный сметный расчет - Excel 2010 (MS Office 2010).</li> </ul> <p>5.7. Спецификации на оборудование и материалы предоставляются в формате MS Office 2010 (Word, Excel), данные документы должны быть защищены от записи.</p> <p>5.8. Формат заказной спецификации, передаваемой в электронном</p>

№ п/п	Требование (параметр оценки)	Документы, подтверждающие соответствия требованию
		виде, должен быть согласован с Заказчиком.
6	<b>Согласование с ведомствами и организациями, экспертиза проектно-сметной документации</b>	Выполнить все необходимые согласования и экспертизы проектно-сметной документации.
7	<b>Гарантийные обязательства и гарантийные сроки</b>	<p>7.1. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ.</p> <p>7.2. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> <p>7.3. Предоставление гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p> <p>Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят.</p>
8	<b>Календарный план работ</b>	Составляется на весь объем работ по договору



Приложение № 3  
к информационной карте  
предварительного отбора

**Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего  
в штат участника предварительного отбора**

Участником предварительного отбора должны быть соблюдены следующие требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат Участника:

Состав специалистов	Количество человек, не менее	Общий трудовой стаж*	Наименования специальностей высшего образования
Работники индивидуального предпринимателя/ работники юридического лица	2	не менее 5 лет в области строительства, реконструкции и капитального ремонта	Должны соответствовать приложению № 2 к приказу Министра России от 06.04.2017 № 688/пр

\* Стаж работы по специальности считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки.