

# Условия предоставления жилищных сертификатов гражданам, покинувшим город Херсон или часть Херсонской области



**33 кв. м.**

на одного человека



**по 18 кв. м. на каждого**

в семье из 3-х и более человек



**42 кв. м.**

семье из 2-х человек



**83 420 тыс. рублей**

- стоимость кв.м.

жилого помещения в России

## ВАЖНО!

- Сертификат является **бесплатным**
  - Срок действия жилищного сертификата – **бессрочный**
  - Прежнее жилье остается в собственности – **изъятию не подлежит Паспорт РФ** для получения сертификата и выплаты
  - **не обязателен** Чтобы подтвердить факт проживания в Херсоне или Херсонской области достаточно одного из двух документов:
    - документ, содержащий отметку о регистрации на этих территориях
    - документ о праве собственности на жилое помещение
- Приобрести жилье по сертификату можно **в том регионе РФ**, в котором выдан сертификат.

ВСЕ ВОПРОСЫ О ПОЛУЧЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ И ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА МОЖНО ЗАДАТЬ ПО НОМЕРУ

**ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»**

**8 (800) 100-74-59**



# Как с помощью жилищного сертификата выбрать и оплатить жилое помещение

1

## ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

**Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59**

### Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Заявление о предоставлении сертификата
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи ранее постоянно проживали в Херсонской области

2

## ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя)

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья

3

## ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ

(или часть дома/квартиры, комнату)

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления)

4

## ОФОРМИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом

5

## ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

**Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59**

### Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Сертификат
- Договор купли-продажи жилого помещения
- Выписка из ЕГРН\*, подтверждающая переход права собственности
- Реквизиты счета продавца
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату

6

## ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные регионом

\*ЕГРН - это федеральный информационный ресурс, в котором содержатся сведения об объектах недвижимости на территории России, сделках с ними и правах на них. Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно в региональном Управлении Росреестра или в МФЦ