**Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания   
на разработку инвестиционной программы регулируемой организации (далее - техническое задание). Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления поселения (городского округа)**

**Техническое задание содержит:**

**• перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить   
к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения;**

**• плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;**

**• перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.**

**• перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;**

**• перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.**

**Содержание инвестиционной программы**

**А) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию**

**• информация об инвестиционной программе (наименование организации, ее местонахождение, название программы, период ее реализации);**

**• информация об организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа;**

**• информация об органе исполнительной власти, утвердившем инвестиционную программу;**

**• информация об органе местного самоуправления, согласовавшем инвестиционную программу;**

**• плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.**

**Б) Перечень мероприятий с указанием обоснования необходимости проведения мероприятий, описания и места расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения, основных технических характеристик объектов до и после реализации, период реализации с распределением по следующим группам:**

**• строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (с указанием объектов системы централизованного теплоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства потребителей), в том числе:**

**а) строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием строящихся участков тепловых сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик);**

**б) строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива);**

**в) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий);**

**г) увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и теплой энергии);**

**• строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности), строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей (с указанием их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива);**

**• реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе:**

**а) реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий);**

**б) реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и теплой энергии);**

**• мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;**

**• вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе:**

**а) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик);**

**б) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива).**

**• реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.**

**В) Плановые значения следующих показателей, достижение которых предусмотрено   
в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:**

**• а) показатели качества питьевой воды (доля отрицательных проб воды к общему количеству проб):**

**- с источника водоснабжения**

**- из распределительной сети**

**• б) показатели качества горячей воды (доля отрицательных проб воды к общему количеству проб):**

**- из тепловой сети или сети горячего водоснабжения на соответствие нормативным температурам**

**- из тепловой сети или сети горячего водоснабжения в отношении других показателей**

**• в) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:**

**- удельное количество перерывов в подаче воды по причине аварий (ед./км)**

**- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./ км)**

**• г) показатели очистки сточных вод:**

**- доля сточных вод, не подвергающихся очистке**

**- доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке**

**- доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам (в процентах).**

**• д) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды:**

**- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды,**

**поданной в водопроводную сеть (в процентах) (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. № 640/пр);**

**- удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (Гкал/куб.м);**

**- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/ куб.м);**

**- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой**

**воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/ куб.м);**

**- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод,  
на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ куб.м);**

**- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ куб.м).**

**В) Фактический и плановый процент износа**

**Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения   
и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.**

**Г) График реализации мероприятий инвестиционной программы**

**График ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию   
с разделением по годам.**

**Д) Источники финансирования**

**Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации:**

**• собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации, в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, экономию расходов, достигнутую регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономию средств, достигнутую регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем), расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга);**

**• иные собственные средства регулируемой организации, в том числе средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения   
(в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения), иные средства регулируемой организации, не указанные в настоящем подпункте;**

**• займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе;**

**• бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения   
с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения  
при наличии таких расходов;**

**• прочие источники.**

**Е) Расчет эффективности инвестирования средств**

**• расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.**

**Ж) Предварительный расчет тарифов на период реализации программы**

З) Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды   
и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы   
и программы утверждены);

**К) В случае, если ранее действовала инвестиционная программа, то включается отчет об исполнении данной инвестиционной программы, учитывая:**

**•**

**Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**