

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

1

1

НАПРАВЛЕНИЕ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ *

* в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка



Срок

5 рабочих дней



Входящие документы

Запрос о представлении информации о возможности подключения



Результирующие документы

- Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения
- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

2

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ *

* при необходимости в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка



Срок

- 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/местного самоуправления
- 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц



Входящие документы

- Запрос о представлении информации о возможности подключения
- Заверенные заявителем копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок (при наличии)
- Выписки из ЕГРН (при наличии) с датой выдачи не ранее 30 дней



Результирующие документы

Информация о возможности подключения:

- Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения
- Тепловая нагрузка
- Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ

Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

2

3

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ



Срок
7 рабочих дней



Входящие документы

- Запрос о предоставлении технических условий подключения
- Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок (при наличии)
- Выписки из ЕГРН (при наличии) с датой выдачи не ранее 30 дней



Результирующие документы

- Технические условия подключения, содержащие следующие данные:
- Местонахождение и назначение подключаемого объекта
 - Требования в части схемы подключения

- Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности
- Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей
- Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения
- Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов
- Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей
- Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства

4

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ



Срок
20 рабочих дней



Входящие документы

- Заявка на заключение договора о подключении
- Заверенные заявителем копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/ иное законное право заявителя на земельный участок (при наличии)
- Выписки из ЕГРН (при наличии) с датой выдачи не ранее 30 дней
- Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

3

4



- Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений*
 - *не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС
- Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя, заверенные заявителем*
 - *при направлении заявки представителем заявителя
- Копии учредительных документов, ОГРН, ИНН, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем*
 - *для физ.лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем
- При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство

Примечание

В целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта



Результирующие документы

Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесениемсоответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

4

5

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПИСЬМА
О ВЫБОРЕ ВАРИАНТА СОЗДАНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



Срок
5 рабочих дней



Входящие документы
Письмо теплоснабжающей
организации в адрес заявителя



Результирующие документы
Ответное письмо заявителя в адрес
теплоснабжающей организации

6

ПОЛУЧЕНИЕ ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ
ПОДПИСАННОГО ПРОЕКТА ДОГОВОРА
О ПОДКЛЮЧЕНИИ В 2 ЭКЗЕМПЛЯРАХ
(за исключением подписания
договора в электронной форме)



Срок
20 рабочих дней



Входящие документы
Зарегистрированная
теплоснабжающей организацией
заявка на заключение договора о
подключении



Результирующие документы
Направленный заявителю
подписанный проект договора о
подключении в 2 экземплярах

7.1

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПОДПИСАННОГО ДОГОВОРА В 1
ЭКЗЕМПЛЯРЕ



Срок
10 рабочих дней



Входящие документы

- Подписанный договор
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)



Результирующие документы
Заклученный договор о
подключении

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

5

7.2

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ КОМПАНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О НЕСОГЛАСИИ С УСЛОВИЯМИ НАПРАВЛЕННОГО ДОГОВОРА



Срок
10 рабочих дней



Входящие документы

- Подписанный договор с протоколом разногласий
- Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)



Результирующие документы

Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий

8

УСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ РЕГУЛИРУЮЩИМ ОРГАНОМ (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)



Срок
30 дней



Входящие документы

Заявка на установление платы за подключение:

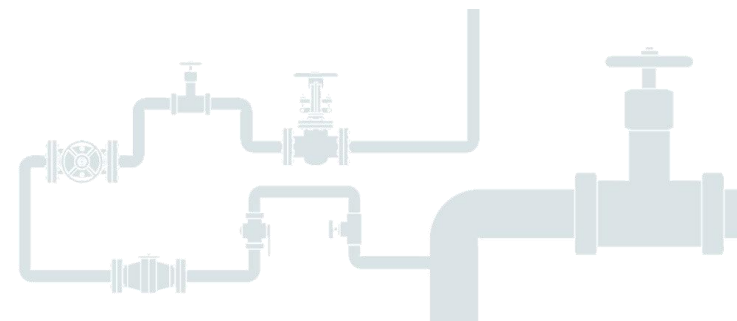
- копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности
- выписки из ЕГРН (при наличии)

- расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение, сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета
- расчет платы за подключение
- копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности



Результирующие документы

- Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение
- Заключенный договор о подключении



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

6

9

**ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПЕРВОГО
АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ
15% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**



Срок

15 дней с даты заключения договора о подключении



Входящие документы

Платежное поручение



Результирующие документы

-

10

**НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ
УВЕДОМЛЕНИЯ О НАМЕРЕНИИ
ВЫПОЛНИТЬ МЕРОПРИЯТИЯ ПО
ПОДКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦАХ И ЗА
ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
СВОИМИ СИЛАМИ**



Срок

15 дней с даты заключения договора о подключении



Входящие документы

Письмо от заявителя



Результирующие документы

Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий

11

**ИСПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В
РАМКАХ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА**



Срок

18 месяцев со дня заключения договора*

*если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет



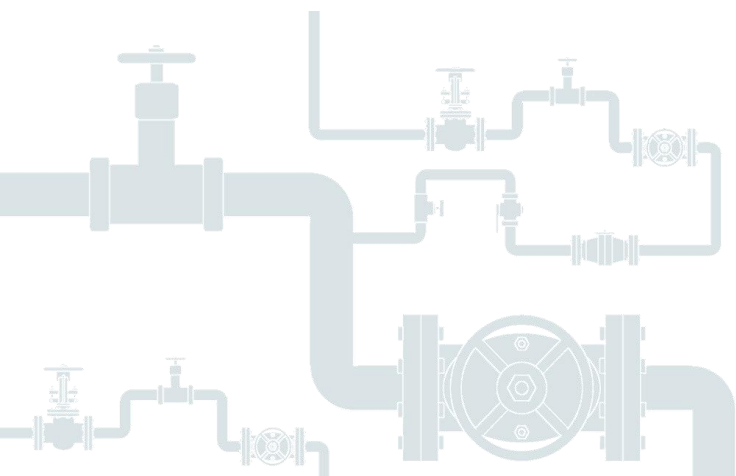
Входящие документы

Заключенный договор о подключении



Результирующие документы

Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

7

12

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВТОРОГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 50% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ



Срок

90 дней с даты заключения договора о подключении



Входящие документы

Платежное поручение



Результирующие документы

-

13

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения



Срок

Не позднее 15 месяцев до даты подключения



Входящие документы

- Утвержденная в установленном порядке проектная документация
- Заключение экспертизы проектной документации*

*если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности



Результирующие документы

Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации

14

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ



Срок

В соответствии с условиями договора о подключении



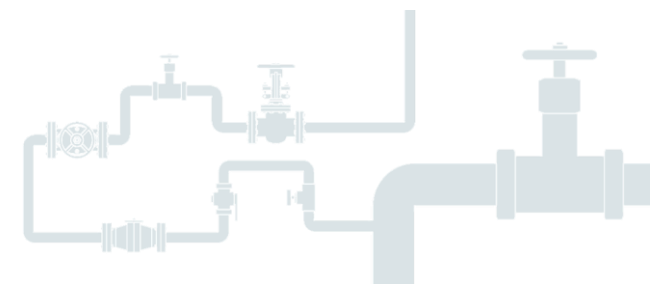
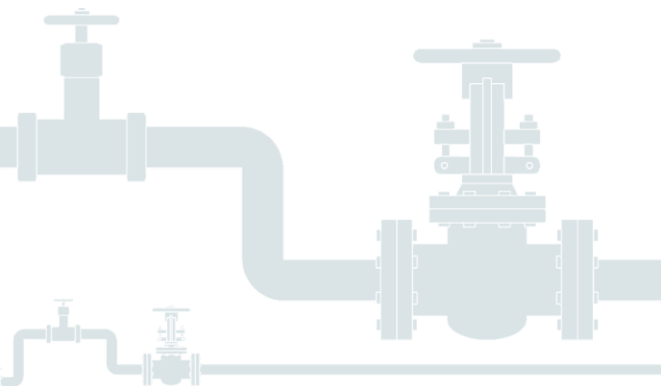
Входящие документы

График производства работ по подключению



Результирующие документы

Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

8

15

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ГОТОВНОСТИ



Срок

По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий



Входящие документы

Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя



Результирующие документы

Подписанный акт о готовности

16

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВРЕМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Срок

До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору (фактический)*

*До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору (целевой)



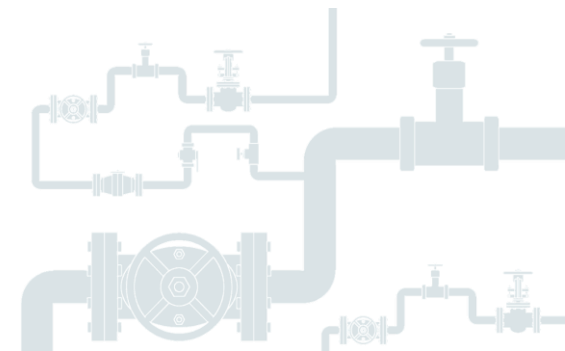
Входящие документы

Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Результирующие документы

Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

9

17

ПОДАЧА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ И КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ



Срок

После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения



Входящие документы

Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Результирующие документы

Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний

18

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ТРЕТЬЕГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 20% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ



Срок

5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования



Входящие документы

Платежное поручение



Результирующие документы

-

18.1

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения



Срок

10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения



Входящие документы

Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Результирующие документы

Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

Подключение к сетям теплоснабжения

10

19

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ



Срок

В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора*

*если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет



Входящие документы

Заклученный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)



Результирующие документы

Подписанный акт о подключении

20

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ИТОГОВОГО ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ



Срок

15 дней с даты подписания акта о подключении



Входящие документы

Платежное поручение



Результирующие документы

-

