

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» _____ **18 ИЮН 2018** 2018 г.

г. Киров, ул. Сурикова, 34

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: представитель КОГКУ «УКС» начальник отдела по надзору за строительством

Холкин Сергей Витальевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»

Сорокин Виктор Дмитриевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Вятское техническое бюро» гл. инженер проекта

Волкова Анна Алексеевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Бурков Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента городского хозяйства Администрации г. Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района», инженер по подъемным механизмам

Пушкарев Андрей Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **замена лифтового оборудования**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО фирма «Лифтмонтаж», выполнившим замена лифтового оборудования

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»
св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «12» января 2018 г., окончание работ «18» апреля 2018 г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 97 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «09» января 2018 г., окончание работ «18» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3 016.50 м² (указать общую площадь дома)

5.2. _____
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. _____ Лифт пассажирский ЛП -0463БМЭ (Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – 1 комплект.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 080 957,85 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Сурикова, 34

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:
представитель КОГКУ «УКС» начальник отдела
по надзору за строительством

(подпись)

Холкин С.В.

Представитель подрядчика:
директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»



(подпись)

Сорокин В.Д.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
МО «Город Киров»



(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО «Вятское техническое бюро»



(подпись)

Волкова А.А.

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Бурков А.Н.

представитель управляющей организации:

инженер по подъемным механизмам

ООО «Управляющая компания Ленинского района»



(подпись)

Пушкарёв А.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Домрачева Татьяна Николаевна 17 апреля 2017г.

Домрачева Татьяна Николаевна, кв. 46, тел. 54-79-14

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

