

АКТ
Промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 03 НОЯ 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Горького/Калинина, 45/1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
Чертков И.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Холкин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ
«Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник УЖКХ г. Кирова **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района»
начальник отдела ремонта **Воробьев С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №33 Завойчинская И.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши,**
капитальный ремонт системы отопления

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы**

отопления

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт крыши: фактически: начало работ **«25» июня 2017г.**, окончание работ: **«20»**
октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) **94 дня;**

капитальный ремонт системы отопления: фактически: начало работ «25» июня 2017г, окончание работ: «20» октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 118 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «25» июня 2017г, окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 162 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 3861,90 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 965 м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф, пароизоляция Изоспан

Капитальный ремонт системы отопления: труба металлическая ВГП, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши: **2 897 630 руб.**

капитальный ремонт системы отопления: **577 264 руб.**

Общая стоимость выполнения работ: **3 474 894 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, ул. Горького/Калинина, 45/1**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



М.А. Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»



И.М. Чертков

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

С.В. Холкин

(подпись)

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «Лорис-Строй»

М.П.



(подпись)

Д.С. Шабалин

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



(подпись)

И.В. Исупов

Представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

А.П. Марьин

Представитель органа местного самоуправления:

(подпись)



(подпись)

Представитель управляющей организации:

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

**СТАРШИЙ ПО ДОМУ
НЕ ВЫБРАН**
ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ





THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000
FAX: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.EDU

CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000
FAX: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.EDU