

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«19» 11 2018г.

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Мира,41
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - консультант отдела ОКР и СК **Сысуев Николай Валентинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:
директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» **Мерзаев Вадим Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:
директор ООО «Сервисный центр «Сириус» **Копытов Сергей Николаевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:
инженер ООО «Кировская Строительная Организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

представитель органа местного самоуправления:
заместитель главы администрации муниципального образования городского округа города Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК:
Главный инженер ООО "Вятскополянское Жилищное Управление" **Зиганшин Джамиль Гусманович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№4 **Курочкин Валерий Михайлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный системы теплоснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
И субподрядными организациями - нет

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **директор ООО «Сервисный центр «Сириус» и утверждена**
(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт начало работ «15» июля 2018г, окончание работ «18» сентября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 65 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «24» октября 2017г., окончание работ «08» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 320 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1996,3м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт

1. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32,63,75,90 ММ
2. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ
3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
4. ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ- 021 (ручным способом)
5. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ- 115 (в два слоя) (ручным способом)
6. УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ В ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТКАХ
7. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА

5.3_ ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д.32,63,75,90ММ, ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.40ММ, 80ММ,10ММ И 125ММ, КРАН ШАРОВЫЙ ДУ20, 15, ВЕНТИЛЬ МУФТОВЫЙ ДУ20, РАДИАТОР мс-140, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ТРУБА К-FLEX ST, ЛЕНТА К-FLEX 50*50, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, ГРУНТОВКА ГФ-021, КРАСКА ПФ-115

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **1598016,35руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№4 Курочкин Валерий Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Мира,41

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:
Директор

Представитель проектной организации:

представитель строительного контроля:

представитель органа местного самоуправления:

представитель УК

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

