

П: 23.05  
К: 30.05.

АКТ  
приемки в эксплуатацию, законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

3 «0» МАЙ 2018 \_\_\_\_\_ 2017 г.

**В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Красноармейская 38.**

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио директора НКО «Фонд капитального ремонта»

**Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

**Брызгин П.В.**

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

**Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

**Лобанов С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «Управление капитального строительства»

**Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

**Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

**Копытов С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Управление жилищного хозяйства.

**Алдошин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв №**

**Романова М.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный  
ремонт фундамента и подвала.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

---

**ООО «Универсалстрой-Люкс»,** выполнившим: капитальный ремонт фундамента и подвала.  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

---

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.  
рабочая документация № СПС-19/10-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)  
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически:

- капитальный ремонт фундамента:

начало работ «06. 07. 2017 г.», окончание работ « 05.02.2018г », (214 )

- капитальный ремонт подвала:

начало работ «06. 07. 2017 г.», окончание работ « 05.02. 2018г », (214 )

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»

(180 дней)

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3148,4 м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт подвала: 77,6 м<sup>2</sup>

5.2.1. Капитальный ремонт фундамента: 97 м<sup>2</sup>

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Ремонт фундамента: Асфальтобетон, щебень, песок строительный, кирпич керамический , ЦПС М-150, плитка тротуарная.

Ремонт подвала: Грунтовка СТ-17, краска ВД, двери металлические, кирпич керамический, ЦПС М -150.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт подвала: 174133,05 руб.

Ремонт фундамента: 208236,02 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 382369,07 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**кв.№ 30**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

# ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Красноармейская 38.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством  
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Марьин А.П.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Видякин С.А.

Представитель проектной организации:

Директор ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

Управление жилищного хозяйства.

Алдошин С.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № 30

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Евдокимов И.В.  
(весьма недоволен)

