

17-27.12.18
18-28.12.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«29» 12 2018 г.

г. Киров, К.Маркса 43 .

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта МКД в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысуев Н.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда Министерства Энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» гл.инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам.начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт подвала, капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт подвала, фундамента систем ХВС, ГВС и ВО.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**

св-во № П-175-4345265453-01

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «7» сентября 2017, окончание работ «28» октября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 416 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «4» сентября 2017г, окончание работ «6» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 93 дня.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3388,2 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт подвала-1620 м.кв.

капитальный ремонт фундамента-230,5 м.кв

капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО - 914м.п.

5.3 **капитальный ремонт подвала:** установка 21 противопожарной двери, ремонт продухов;
капитальный ремонт фундамента: оштукатуривании цоколя по сетке с последующей покраской, грунтовка Церезит СТ17, раствор, смесь штукатурная Церезит, Краска церезит ст 42, утепление цоколя, устройство бетонной отмостки; **капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО:** Труба ПН 16 FV-Plast, Труба арм. Stabi FV-Plast; Труба «Политэк», Теплоизол. труба K-FLEX ST, фитинги FV-Plast, запорная арматура

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный подвала- **331 554,04руб**, капитальный ремонт фундамента – **148193,84руб**, капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО- **1 600 351,40 руб** . Итого **-2080099,28руб**.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом подвал, фундамент системы ХВС ГВС и ВО многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул.К.Маркса 43.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:
консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального
ремонта»
консультант Сысуев Н.В.
О.Н. Шаляпин

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»

Кнох Ю.В.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.

представитель органа местного самоуправления:

Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.