

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» **19 АПР 2018** 2018 г.

г. Киров, Кутшо ул, 1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»
утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «29» января 2018 г, окончание работ «16» марта 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 90 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «26» января 2018г, окончание работ «16» марта 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1940г.

Кол-во этажей – 4 этажа.

5.2. капитальный ремонт систем

Холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: трубопроводы ПН 63*8,6-48м.; 40х5,6-34м; 32х4,5-12м.;

ГВ: трубопроводы арм. ПН 63х10,5-42м.; 40х6,7-35м; 32х5,4-15м.; 20*3,5-28м;

К1: трубопроводы канализации: Ø110-142м.

5.3. капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

Труба ПН 16 63х8,6; 40х5,6; 32х4,5; Труба арм. Stabi Fv-Plast ПН 16 63*10,5; 40*6,7, 32*5,4; трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диам. 50мм, 65, 80; пена монтажная NULLIFIRE, гидроизол техноэласт, проходной элемент для мягкой кровли XL-CLASSIC, герметик битумный MAKROFLEX, теплоизоляционная труба K-FLEX, трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные, бетон В 12,5, песок строительный.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **186 227,60 руб.;**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения **319 800,06 руб.;**

капитальный ремонт системы водоотведения: **200 183,46 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, Кутшо ул, 1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(подпись)

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»

Ронжин Н.И.

(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

(подпись)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Семериков А.В.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Акт приема-передачи выполненных работ
сумма работ
соответствует областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

(подпись)

представитель управляющей организации:

ООО «УК Лепсе Быт»

Сидоров В.В.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Зав. общ. Дом Конечина Н.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

