

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« ____ » _____ 2017г

06 ИЮН 2018

Котельничский район. г. Котельнич ул. Октябрьская 86

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Шаромов Е.А.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по
надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков
С.В. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор
Плюснин Е.А. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
холодного водоснабжения и системы водоотведения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и системы водоотведения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г .окончание работ 29 ноября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 184 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и системы водоотведения: демонтаж стальных труб - 30 м.п., демонтаж чугунных труб - 46 м.п., разработка грунта - 25,22м3, засыпка грунта - 21,53м3, монтаж труб полипропиленовых и фасонных частей - 30 м.п., монтаж труб полипропиленовых канализационных и фасонных частей - 46 м.п., теплоизоляция - 5 м.п., смена моек - 5шт, смена унитазов - 6шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и системы водоотведения: песок, трубы полипропиленовые и фасонные части 40х3,7мм; 32х4,5мм; 25х3,5мм; 20х2,8мм, трубы полипропиленовые канализационные и фасонные части d110мм, K-FLEX ST 32мм, мойка, унитаз компакт

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 75.321,76 руб, капитальный ремонт системы водоотведения: 92.454,12 руб общая стоимость 167.775,88 руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Октябрьская, 86

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично,хорошо,удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:



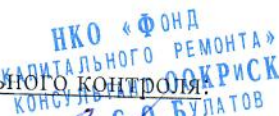

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:



НКО «Фонд капитального ремонта»

— м.п

(подпись)

Шаромов Е.А.

Представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС»

Главный специалист отдела по надзору за строительством



Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»:



(подпись)

Ложеницын Д.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

— м.п

(подпись)

Исупов И.В.,

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава города

— м.п

(подпись)

Мильчаков С.В.

Представитель управляющей организации:

Директор управляющей компании ЖКХ г.Котельнича №1

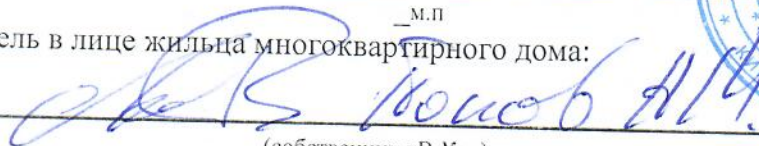
— м.п

(подпись)

Плюснин Е.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв № 1



(собственник кв.№)

(подпись)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

