

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«__» 01 ИЮН 2018 2018 г.
Омутнинский р-н, Восточный пгт, 30 лет Победы ул, 11
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Главный специалист КОГКУ «Управление капитального строительства» **Голубева Е.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Ронжин Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»
Колобова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация» **Лусников С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Зам. Главы администрации Восточного городского поселения **Снегирев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

Главный инженер ООО «ВостокДомСервис» **Антонова Н.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников **Глушков А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившем **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб»
утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 22 » января 2018 г, приостановка работ «01» марта 2018 г
возобновление работ «08» мая 2018г. окончание работ « 10 » мая 2018 г, продолжительность
капитального ремонта (дней) 42 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22» января 2018г, окончание работ « 03 » марта 2018 г, продолжительность
капитального ремонта (дней) 42 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1973г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт крыши

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт крыши:

ТеплоКнауфКоттедж S-86,4 м3, Теплоизоляция Кнауф Коттедж TS-43,2 м3, Изоспан AS-91,08м2,
Доски необрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, II сорта-
2,8м3, СЕНЕЖ ОГНЕ-БИО ПРОФ – 648кг, Профилированный лист оцинкованный: НС44-1000-
0,7-8,2т, Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм-0,22т, Планка конька плоского
200х200х2000 – 57шт, Переходной мостик – 62шт, Лестница кровельная BERGE для кровли из
металлочерепицы и профнастила – 22шт, Водосточная труба длина 1,25м. Диаметр 160мм –
120шт, Колено водосточное. Диаметр 160мм – 20шт, Колено сливное. Диаметр 160мм – 10шт,
Воронка водосточная. Диаметр 160мм – 10шт, Люк противопожарный металлический ЛПМ (EI 60)
900Х900мм – 2шт, Слуховое окно двустворчатое с жалюзийной решеткой, размером 1060х900мм -
1шт, Слуховое окно двустворчатое с жалюзийной решеткой, размером 1140х900мм – 1шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши: 3 449 547,10 руб.;

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу:

Омутнинский р-н, Восточный пгт, 30 лет Победы ул, 11

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

Симонов К.Н.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Представитель подрядчика:
Технический директор ООО «РегионСантехСтрой»



(подпись)

Ронжин Н.И.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «ЭкоЛаб»



(подпись)

Колобова Е.С.

Представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»

Оборина Е.А.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

представитель управляющей организации:

16 Туриков А

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

16 Туриков А

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

