

План 2017г  
Письмо от 14.02.18

**АКТ**

**Приемки в эксплуатацию законченного  
Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома**

«14» **ФЕВ 2018** 2017г.

г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом 10

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВрИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» главный инженер Видякин Сергей  
Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: ПАО «КМЗ» руководитель Бизнес – направления «Монтаж лифтов»  
Цыкунов Владимир Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: ООО «РУСЛИФТПРОМ» начальник отдела Булычев  
Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» главный инженер проекта  
Анфилов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: ООО «Юнирост» инженер технического надзора Марков  
Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Кирово-Чепецк» Зузанова  
Оксана Валерьевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации: МУП «ГУЖЭК №6» главный инженер Бычин Олег  
Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт лифтового  
оборудования

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ПАО «КМЗ», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

ООО «РУСЛИФТПРОМ»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 года

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

фактически: начало работ «20» 09 2017 г, окончание работ «09» 02 2018 г,  
продолжительность капитального ремонта (дней) \_\_\_\_\_ дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» 09 2017 г, окончание работ «20» 12 2017 г.,  
продолжительность

капитального ремонта (дней) \_\_\_\_\_ дней.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 \_\_\_\_\_

5.2 \_\_\_\_\_

5.3. \_\_Лифт пассажирский ЛП-23177460942 (Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – по 1 комплекту.

6. Стоимость выполненных работ: 2 737 276,82

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный (е) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

Принять в эксплуатацию по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом 10

Установить общую оценку качества ремонта

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:  
заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:  
ПАО «КМЗ»

Представитель субподрядных организаций:  
ООО «РУСЛИФТПРОМ»

Представитель проектной организации:  
ГИП  
ООО «ГарантПроект»

Представитель строительного контроля:  
ООО «Юнирост»

Представитель управляющей организации:  
МУП «ГУЖЭК №6»

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

*Трофимова Е.А. кв 33*  
*8-919-505-85-83*

Представитель органа местного самоуправления  
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства  
МО «Город Кирово-Чепецк»

Зузанова О.В.

*акт о выполнении работ по ремонту*  
*краткосрочному плану*