

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« **24 АПР 2018** » 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 9
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная компания» **Сидоренкова А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации

города Слободского **Вайкутис П.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: директор ООО «Старый город» **Ячменников Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
(виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная

компания» св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы электроснабжения - начало работ «10» августа 2017г.,
окончание работ «20» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 133 дня;
в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «10» августа 2017г.,
окончание работ «08 декабря 2017г.», продолжительность капитального ремонта (дней) 121 день.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1283,7 м² (указать общую площадь дома)

5.2. замена кабеля - 558 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5x10 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x1,5 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x4 мм, провод ПВ1-6,
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

выключатели автоматические ВА47-29 3Р 40 А, ВА47-29 1Р 25 А, светильники ДПО, СВДв с фотореле, щит ВРУ-ЩС, щиты этажные распределительные ЩРн-243-1-36, ЩРн-123-1-36

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 263609,90 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 9

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.



Сидорова Е.В.
(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАЦИОННО-ОКРИСК
С.О. Булатов

(подпись)

представитель органов исполнительной власти :
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



Хочкин В.

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Электростроймонтаж» Тулин Е.В.



(подпись)

Представитель проектной организации:
генеральный директор ООО «Волго-Вятская
проектная компания» Сидоренкова А.Г.



(подпись)

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» Семериков А.В.

(подпись)



представитель органа местного самоуправления:
первый заместитель главы администрации города
Слободского Вайкутис П.О.

представитель управляющей компании:
директор ООО «Старый город» Ячменников Е.В.



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Кв. №25
Ячменников Е.В.
Семенов О.В.

Примечание Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.