

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«13» 07 2017 г.

Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Трещева 17.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Сысоев П.В.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации
г. Вятские Поляны :

Батаков П.Б.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» Рылов П.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов
исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ООО «Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании

Директор ООО «Вятскополянское жилищное управление»:

Берников В.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: № 12

Газизуллин М.М.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим **капитальный ремонт крыши.**
в соответствии с договором подряда № 9-2017/р от 22.05.2017 г.

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сириус»
и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «26» 05 2017г, окончание работ «19» 06 2017г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 25 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда № 9-2017/р от 22.05.2017 г.

начало работ «26» 05 2017 г., окончание работ «16» 06 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 508,8 м² (указать общую площадь дома)

5.2. 485 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3 Профнастил НС-35-1000-0,55, доска не обрезная, бруски обрезные, снегозадержатель, ограждение кровель.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ в соответствии с заключенным договором подряда № 9-2017/р от 22.05.2017 г.:

капитальный ремонт крыши – 688622,43 руб.

общая стоимость выполненных работ – 688622,43 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО « Кировская Строительная Организация »

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв № 12

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоработки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Вятские Поляны, ул. Трещева 17.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Сысоев П.В.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист ООКРИСК

Брызгин П.В.

Чертков И.М.

Представитель администрации
г. Вятские Поляны:



Багаков П.Б.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



Лобанов С.В.

Представитель управляющей компании
Директор ООО «Вятскополянское жилищное управление»:



Берников В.А.

Представитель технического надзора:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация»



Рылов П.Н.

КОГКУ «УКС»

Начальник отдела по
надзору за строительством

С.В. Холкин

Представитель органов
исполнительной власти:

Представитель проектной организации:
ООО «Сириус»



Коньотов С.Н.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник: №12

(подпись)

Газизуллин М.М.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

