

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

09 ИЮЛ 2018 2018г.

г. Киров, Октябрьский пр-т, 62

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **«12» января 2018 г.**, окончание работ **«26» июня 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **166 дня.**
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» января 2018 г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **141 день.**
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **5410,72 м²**
(указать общую площадь дома)
- 5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 128,00 пог. метров трубы
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 1459,00 пог. метров трубы
Капитальный ремонт системы водоотведения: 30,00 пог. метров трубы
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
- 5.3. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: Трубы из полипропилена PN 16/40, Трубы из полипропилена PN 16/32, Трубы из полипропилена PN 16/25, Трубы из полипропилена PN 16/20, Задвижка фланцевая DN80, Фильтр сетчатый фланцевый DN80, Краны шаровые американка прямые ВН 1/2", Краны шаровые.
Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: Трубы из полипропилена армир. стекловолокном PN20 диаметрами 63, 40, 32, 25, 20. Краны шаровые 3/4", 2", 1 1/2", 1 1/4".
Капитальный ремонт системы водоотведения: Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм, Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм, Клапан воздушный для невентилируемых канализационных стояков диаметром 110 мм, Теплоизоляция Энергофлекс 9/110.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ:
Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **206085,55 руб.**, Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **918225,04 руб.**, Капитальный ремонт системы водоотведения: **246099,45 руб.**, **Итого общая стоимость: 1370410,04 руб.**
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, Октябрьский пр-т, 62**

Установить общую оценку качества ремонта:

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд
Капитального Ремонта»
Консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента
городского хозяйства

М.П.

(подпись)

А.Ю. Орехов

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 67

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

