

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« » 14 СЕН 2017 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Суворова, 11 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Никулина Н.В. кв.№ 1

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фасада

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1 капитальный ремонт фасада ✓

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 29 июня 2017 г.

окончание работ 25 августа 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 58 (пятьдесят восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 331,3 м²

(общая площадь дома)

5.2.1 капитальный ремонт фасада:

разборка обшивки деревянных стен — 393 м² стен

демонтаж элементов каркаса из брусьев — 0,6 м³ древесины

разборка покрытий кровель из листовой стали (2 козырька) — 9,4 м² покрытия

устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля — 9,4 м² кровли

Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя — 399,6 м² поверхности

устройство мелких покрытий (отливы: фасада второго этажа, чердака, окон, цоколь) из листовой оцинкованной стали — 30,6 м² покрытия

выравнивание поверхности цоколя раствором — 1,39 м² поверхности

разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов — 16,44 м

устройство каркаса из обрезной доски толщиной 25 мм — 10,68 м² покрытия

Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею — 23,02 м²

Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею — 23,02 м²
устройство мелких покрытий (отливы) из листовой оцинкованной стали — 7,23 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

Профнастил оцинкованный НС35

сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм

подвес прямой профиля 60х27 (толщина 0,7 мм)

дюбель для изоляции с пласт. сердечником 10х90

бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 50 мм, толщиной 40 мм, II сорта изоспан А

плиты минераловатные на синтетическом связующем техно (ту 5762-043-17925162-2006), марки техновент Оптима

сайдинг FINE BER "Classic Color" 3660*205 мм

профиль начальный FINE BER 3,8м

угол наружный FINE BER "Classic Color" 3,05 м

угол внутренний д/сайдинга FINE BER "Classic Color" 3,05 м

J-профиль FINE BER "Classic Color" 3,66 м

планка финишная FINE BER "Classic Color" белая 3,8 м

соединительный Н-профиль FINE BER белый "Classic Color" 3,05 м

сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм

раствор готовый кладочный цементный марки 150

пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3 мм

Молдинг стартовый VENTA белый 3м

Молдинг F- профиль VENTA белый 3м

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **677 943,00 руб. капитальный ремонт фасада; 677 943,00 руб. общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Суворова, 11

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального

ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов

в Кировской области»



Симонов К.Н.

(подпись)

М.П.

Представитель органа исполнительной власти:

главный инженер КОГКУ «УКС»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»



Анфилов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»



Бурков А.Н.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

Бушмакин И.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района"



Махнёва М.Ю.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

Представителем собственников по работам с капитальным ремонтом не избран

кв.№1 Никулина Н.В.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.