

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«22» 03 2018 г.

г. Киров, ул. Воровского, д. 99
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» Брызгин П.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - Видякин С.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:
Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - Тарасов Ю.Н.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» - Исунов И.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Кировская строительная организация» - Батухтин К.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - Кошурников А.И.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:
ООО «УК Ленинского района» -
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена
(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «14» сентября 2017г, окончание работ «19» декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 96 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1776,9 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.63 – 49 м.п., д.32 – 192 м.п., д.20 – 38 м.п., краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 18 шт., ДУ20 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 14 шт., ДУ25 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 13 шт., ДУ50 Ру16 рычаг ГГ БАЗ-2 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 142 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные (для гильз) д.65 – 36 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 38 м., пена монтажная огнестойкая – 4 шт., теплоизоляционная трубка K-Flex 114,4 м., насос цирк. Системы ГВС, 230В-1 шт., провод ПВС 3*1,0– 40 м.п., контроллер универсальный RWD 32, AC 230В – 1 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 636 381 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 187 672 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 344 322 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 104 387 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Воровского 99

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
С.О. БУДАТОВ

Брызгин П.В.

М.П.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

Представитель проектной организации:
Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

Исупов И.В.

М.П.

Инженер по техническому надзору ООО
«Кировская Строительная организация»

Батухтин К.С.

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

М.П.

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:
ООО «УК Ленинского района»

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.