

АКТ промежуточный
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Мураши

« _____ » 02 июля 2018 2018г.

Кировская область, г. Мураши, ул. Пугачева, 6
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов Станислав Олегович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации г.Мураши Чудиновских Светлана Васильевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор ООО «УК» Панагушин Александр Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Милащенко Юлия Владимировна кв.№8, тел. 89536871016

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт электроснабжения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт электроснабжения
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 21 мая 2018 г.
окончание работ 18 июня 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 29 (двадцать девять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 25 апреля 2018 г.

окончание работ 02 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 69 (шестьдесят девять)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 508,5 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт электроснабжения:
монтажные работы

блок управления шкафного исполнения - 4 шт

штукатурка поверхностей внутри здания— 1,2 м²

окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен — 1,2 м²
поверхности

прибор или аппарат — 12 шт

монтаж шины нулевой - 4 шт

монтаж шины нулевой с заземлением - 4 шт

блок управления шкафного исполнения — 1 шт

прибор или аппарат — 4 шт

монтаж шины нулевой - 1 шт

монтаж шины нулевой с заземлением- 1 шт

провод по установленным стальным конструкциям сечение 16 мм² — 20,0 м
светильник потолочный или настенный с креплением — 8 шт
сверление отверстий в кирпичных стенах диаметр до 20 мм — 22 отверстий
сверление отверстий на каждые 0,5 диаметра — 44 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм — 66 отверстий
герметизация проходов огнестойкой пеной — 22 проход кабеля
устройство штроб — 92,0 м борозд
прокладка труб гофрированных пвх — 30,0 м
затягивание провода сечение до 6 мм² — 30,0 м
провод в лотках, сечением до 6 мм² — 20,0 м
прокладка труб гофрированных пвх — 32,0 м
затягивание провода сечение до 16 мм² — 32,0 м
короба пластмассовые шириной до 40 мм — 24,0 м
провод в коробах, сечением до 6 мм² — 24,0 м
прокладка труб гофрированных пвх — 30,0 м
затягивание провода сечение до 70 мм² — 30,0 м
короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м — 21,0 м
провод в лотках, сечением до 70 мм² — 20,0 м
прокладка труб гофрированных пвх — 2,0 м
затягивание провода сечение 120 мм² — 2,0 м
штукатурка поверхностей — 13,8 м²
окраска улучшенная по штукатурке стен — 13,8 м²

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» — 19 токоприемник
измерение сопротивления изоляции до 1 кв — 19 линия
проверка наличия цепи между заземлителями — 5 точек

заземление

разборка грунта вручную в траншеях — 0,45 м³ грунта
заземлитель горизонтальный из стали диаметром 8 мм — 4,5 м
засыпка вручную траншей — 0,45 м³ грунта
заземлитель вертикальный размер 40*40*4 мм — 2 шт
проводник заземляющий диаметром 8 мм — 1,5 м
разборка покрытий и оснований бетонных — 0,14 м³
устройство основания песчаного — 0,09 м³
устройство бетонной отмостки — 0,14 м³

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

конструкции стальные сварные массой до 0,1 т
корпус металлический ЩРн-18з
выключатель автоматический двухполюсный 25А
шина нулевая в комбинированный din
блок управления шкафного исполнения
щит учетно-распределительный навесной ЩРн-24з IP31
выключатель автоматический ВА47-100 3Р 50А
выключатель автоматический однополюсный 10А
светильник СА- 7008у "персей"
коробка распределительная у-195 71х30
провода силовые сечением 4 мм²
коробки распределительные У996
клемма 3х2,5 мм с пастой
пена монтажная противопожарная
труба гофрированная dn23мм v2
кабель силовой ввгнг(а)ls 3х1.5

труба гофрированная 29мм v2
кабель силовой ввгнг(а) 5х10
лоток неперфорированный 50х50х3000
крышка лотка основание 50мм l3000
угол 90 град. 50х50 горизонтальный
кабель силовой ввгнг(а) 5х16
бетон тяжелый класс В15 (М200)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: 168 895,00 руб. капитальный ремонт электроснабжения

б. Стоимость выполненных работ: 106 823,00 руб. Капитальный ремонт
(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: КОГКУ «Управление капитального строительства»

9.Гарантийный срок составляет: 5 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Мураши, ул. Пугачева, 6

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

M.N.

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

M. H.

Булатов С.О.



(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:



М.П.

Юршич А.С.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



М.П.

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»



М.П.

Анфилов Е.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»



М.П.

Марьин А.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации г.Мураши



М.П.

Чудиновских С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Директор ООО "УК"



М.П.

Панагушин А.Г.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания избран)

Миласенко Ю.В.

кв. №8 Миласенко Ю.В.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

