

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 07 » 08 2017г.

Котельничский район, п.Светлый, ул. Ленина, д.17

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - Шустов Д.Е.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Светловского сельского поселения Котельничского района Вычугжанина Л.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№15 Шадрина Н.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями:

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Фактически: начало работ 22 мая 2017 г., окончание работ «18» июля 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней): 58 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «22» мая 2017 г., окончание работ «8» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней): 200 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 630,2 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: 592,00 кв. метров.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.

Капитальный ремонт крыши: Профнастил НС-35- 1000-0,55; доски обрезные; кирпич М125; снегозадержатель, огнезащитный состав «СПАС-М», трубы стальные квадратные; маты "URSA" М 15

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши КС-2 №5 от 18.07.2017г. на сумму 891426,37руб;

Капитальный ремонт крыши – доп работы КС-2 №6 на сумму 44168,00 рублей;

Итого общая стоимость капитального ремонта крыши составляет: 935594,37 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв№15 Шадрина Н.В. тел. 8-922-667-0379

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский р-н, п. Светлый, ул. Ленина, д.17
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ООКР и СК
П.В. Брызгин

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти:

(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СОТДЕЛ ПО НАДЗОРУ
ЗА СТ-ВЕМ Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.



(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

м.п.



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.



(подпись)

ООО «Кировская
строительная организация»
Инженер строительного контроля:

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Светловского сельского поселения
Котельничского района

м.п.



(подпись)

Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв№15

(собственник кв. №) (подпись)

Шадрина Н.В.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Нижний Новгородская область
"Судебная канцелярия"
000 Кнблорк 98