

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 31 АВГ 2018 2018 г.

г. Киров, ул. Герцена, д. 91

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» Булатов С.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору: Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» Тарасов Ю.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядчика:

Генеральный директор ООО «Компания «СанТехСервис» Мансуров А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Гарант Проект» Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: инженер технического надзора за строительной деятельностью ООО «Юнирост» Марков В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства — Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Главный инженер ООО «УК Ленинского района»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Квартира № 5 Лазин В.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы водоснабжения, водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО предприятие «Сантехмонтаж», субподрядной организацией ООО «Компания «СанТехСервис» выполнившим капитальный ремонт системы водоснабжения, водоотведения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант Проект»
ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «23» апреля 2018г., окончание работ «15» мая 2018г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 23 дней:

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «23» апреля 2018г., окончание работ «01» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 70 дней

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1638,8 м²

(указать общую площадь дома)

5.2 Труба FV-Plast PN 16 ф 32-4м, ф40-10м, ф 50-20м, ф 63-12м, труба STABI Ф 32-8м, ф40-7м, ф 63-2м, ф 75-26м, труба политек ф 110, изоляция K-FLEX ST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 173889 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 51672 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения — 93873 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения — 28344 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Герцена, д. 91

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Signature)
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

(Signature)
П.В. Брызгин

Булатов С.О.

М.П.



КОРКУ, УКС, ГЛ. С-СТ
ОТДЕЛА ПО НАДЗОРУ ЗА
СТРОИТЕЛЬСТВОМ А.В.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»



(Signature)
(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель субподрядчика:

Генеральный директор ООО «Компания «СанТехСервис»



(Signature)
(подпись)

Мансуров А.Н.

М.П.

Представитель проектной организации:
ООО «Гарант Проект»



(Signature)
(подпись)

Анфилов Е.Г.

М.П.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

инженер технического надзора за строительной деятельностью ООО «Юнирост»



(Signature)
(подпись)

Марков В.В.

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. начальника Департамента городского хозяйства



(Signature)
(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
Главный инженер ООО «УК Ленинского района»



(Signature)
(подпись)

Бережных Д.В.

М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

(Signature)
Виктор Иванович кв. 6.1

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Кв-22 Михайлов З.И.
№4 Коммунальщик

