

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«29» 04 2018 г.

г. Киров, Чапаева ул, 38а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
И. М. Чертков

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО»

Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

Жилин Е.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района»

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 85

Лаптев В.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения**
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» свидетельство и утверждена
СРО № П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«07» марта 2018 г.**, окончание работ **«12» апреля 2019 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней): **402 дня;**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«07» марта 2018 г.**, окончание
работ **«01» июля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **117 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **5406,8 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 877,2 пог. метров**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 506 пог. метров

Капитальный ремонт системы водоотведения – 648,5 пог. метров

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:** Труба полипропиленовая ПРО

АКВА диаметром 20, 25, 32, 40, Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
диаметром 20, 25, 32, 40, 50, краны шаровые Valtec, фасонные части, изоляция k-flex,
кожухотрубный водоподогреватель, циркуляционный насос Alp 2000 T Dab.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полиэтиленовые диаметром,
25, 32, трубы полипропиленовые диаметром 20, 25, краны шаровые Valtec, фасонные части,
изоляция k-flex.

Капитальный ремонт системы водоотведения : трубы полипропиленовые диаметром 110 мм,
фасонные части диаметром 110 мм.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **536 214 руб.**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **1 121 257 руб.**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения(дополнительные работы): **337 888 руб.**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения(дополнительные работы): **228 145 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения: **611 863 руб.**

капитальный ремонт системы водоотведения(доп. работы): **65 093 руб.**

Общая стоимость: 2 900 460 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. № 85 Лаптев В.В. 8 922-914-6604

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, Чапаева ул, 38а**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ОДСКРИС
И.О. БУРАТОВ

Чертков И. М.

представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области

м.п.

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

м.п.

(подпись)

Жилин Е.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

и.о. заместитель начальника департамента городского хозяйства

м.п.

(подпись)

В.А. Климентовский

Представитель управляющей организации: ООО «УК Ленинского района»

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. № 85

(собственник кв. №) (подпись)

Лаптев В.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

