

приемка 20.02.2018
маш 2018г

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 20 ФЕВ 2018 » 2018г.

Котельничский р-н, Красногорье с, Советская ул, 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Красногорского сельского поселения – Котюргина Н.Е.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«19» февраля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **208 дней.**
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» июля 2017 г.**, окончание работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней.**
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **833,20 м²**
(указать общую площадь дома)
- 5.2. **Капитальный ремонт крыши: 407,20 кв. метров**
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
- 5.3. **Капитальный ремонт крыши: Бикростласт ТПП; Базальтовый утеплитель ROCKWOOL РУФ БАТТС Н; Базальтовый утеплитель ROCKWOOL РУФ БАТТС С; Изоспан АМ; раствор готовый кладочный цементный М100; Техноэласт ЭПП; праймер битумный Технониколь №1; Унифлекс ТКП, Унифлекс ЭПП; кирпич керамический; сталь листовая оцинк. толщ.0,5мм; Мастика герметизирующая ТехноНИКОЛЬ № 71; Ограждение на парапет Industry 3м, 900мм; Ограждение кровельное КП-1200.**
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ:
Капитальный ремонт крыши: 1187107,92 руб., Итого общая стоимость: 1187107,92 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Красногорье с, Советская ул, 2**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

м.п.

(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-ОТДЕЛ ПО НАДЗОРУ
ЗА СТ-ВОМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.

(подпись)

ООО «Кировская
строительная организация»
Инженер строительного контроля

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава Красногорского сельского поселения

м.п.

(подпись)

Котюргина Н.Е.

Представитель управляющей организации:

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

