

Принято 23.01.2018
маш 2017 г

АКТ

Приемки лифта в эксплуатацию законченного

Капитальным ремонтом вида работ многоквартирного дома

«23» января 2018 г.

Г. Киров, ул. Воровского, дом 133

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность - полностью)

Представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин Сергей
Александрович

(Ф.И.О., должность - полностью)

Представитель подрядчика: ПАО «КМЗ» руководитель Бизнес - направления «Монтаж лифтов»
Голосеев Алексей Анатольевич

(Ф.И.О., должность - полностью)

Представитель субподрядных организаций: прораб ООО фирмы «Аркон - Регионмонтаж»
Шумихин Алексей Игоревич

(Ф.И.О., должность - полностью)

Представитель проектной организации: ООО «Вятское Техническое бюро» главный инженер
проекта Волкова А.А.

(Ф.И.О., должность - полностью)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС» Семериков Андрей Владимирович

(Ф.И.О., должность - полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» Кошурников А.И.

(Ф.И.О., должность - полностью)

Представитель управляющей организации:

ООО УК «Камри» директор Курбатова Надежда Владимировна

(Ф.И.О., должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. №138 Ожиганова Р.Г.

(Ф.И.О., должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 4285 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт лифтового
оборудования

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ПАО «КМЗ», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

ООО «Аркон-Регионмонтаж»

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»

св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

фактически: начало работ « 25 » мая 2017 г, окончание работ « 08 » сентября 2017 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 107 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 22 » мая 2017 г, окончание работ « 29 » сентября 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 8164,6 кв.м

5.2 _____

5.3. Лифт пассажирский ЛП-229113,229114,229115,229116 (Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – по 1 комплекту.

6. Стоимость выполненных работ: 4 168 766 руб. 36 коп.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

Принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Воровского , дом 133

Установить общую оценку качества ремонта

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е.А. ШАРОВОВ

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

ПАО «КМЗ»

Голосеев А.А.

Представитель субподрядных организаций:

прораб ООО «Аркон-Регионмонтаж»

Шумихин А.И.

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «Вятское техническое бюро»

Волкова А.А.

Представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Семериков А.В.

Представитель управляющей организации:

директор ООО УК «КАМРИ»

Курбатова Н.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

№ п/л 138 Овечанова Л.Г.

Овечанова

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова

А.И. Кошурников

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
МО «Город Киров»

Кошурников А.И.