

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 03 НОЯ 2017 г.

г. Киров, ул. Проспект Строителей, 28

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К. Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела КОРКУ "УКС" Хоякин С. В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: мастер ООО «Лорис-Строй» **Никитин О. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «УКС КЧУС»

инженер **Брызгин Д. А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: зав. казначейства отдела

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ворожьев С. Н.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв 34 Мартынюк Д. А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г.

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 01 » июля 2017г, окончание работ: « 19 » сентября 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 81 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 09 » июня 2017г, окончание работ « 05 » декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4589,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 1098 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт крыши: Стеклоэласт ЭПП, ТКП; сталь листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-0,9м, ЦПС М-150; , праймер; люки противопожарные; доска обрешная 40мм; анкера, дюбеля, саморезы.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1405475,43 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «УКС КЧУС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., г. Киров, ул. Проспект Строителей, 28**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М. А. Кузьмин
(подпись)

Члены комиссии:

представитель
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР ИСК

П. В. Кузнецов
(подпись)

К. Н. Симонов

Представитель органов исполнительной власти

Управление
КОНТРОЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНН 4345275401
(подпись)

Представитель подрядчика:
Мастер ООО «Лорис-Строй»

М.П.

О. А. Никитин
(подпись)

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»



(подпись)

И.В. Исупов

ООО «УКС КЧУС»



(подпись)

А. Брызгин

Представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

Хомкин В.

Представитель управляющей организации:



(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 34 Мартынюк Д.А.
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников	

