

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

от 01 АВГ 2018 2018 г.

Кировская область, г.Омутнинск, ул.Коковихина, д.37а
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации : Главный инженер ООО «Жилищные услуги»
г.Омутнинска Аверин А.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Директор ООО «Кировская строительная организация»
Шубин А.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) главный инженер
отдела надзора по строительству кооп. УКС "Мастер А.В."
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнинского городского поселения Кировской области Шаталов И.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв.№ 48 Матюхина Н.А.
(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(указать наименование заказчика)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом :капитальный ремонт системы
электрообеспечения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Монтаж Регион», выполнившим
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

капитальный ремонт системы электрообеспечения

(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб»
свид.СРО №П-160-13082010-923 от 19.09.2016 и утверждена протоколом №1
от "13" июня 2018 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «14» июня 2018г., окончание работ «20» июня 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 7;
в соответствии с заключённым договором подряда:
начала работ «15» марта 2018г., окончание работ не позднее 17 августа 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 156;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 3 209,10 м2

(указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. электроснабжение: ВРУ щит ЩМП 1320Х750Х300 IP31 УХЛ3 металлический с замком; счетчик трехфазный СЕ 300 S33 100/5 Т1 Щ 220/380В ЖК; коробка пластиковая КМПН 5/16 с прозрачной крышкой 303х213х125 IP55 ИЭК; автоматы трехполюсные: ВА88-35 63А, ВА47-29 50А, ВА47-29 25А; автоматы однополюсные: ВА 47-29 32А, ВА47-29 6А; автомат двухполюсный ВА 47-29 25А; поквартирные щиты ЩРН-П-В IP40 пластиковые; шины нулевые на DIN-изолятор ШНИ-6Х9-8-Д-С; сжим ответвительный У-731 М4-10/1.5-10; кабель: ВВГнг LS 5Х6; ВВГнг LS 5Х2,5; ВВГнг LS 3Х2,5; ВВГнг LS 3Х1,5; коробка распределительная 60х40 IP55; светильник светодиодный ДБО ЖКХ-001 LED 10Вт; выключатель одноклавишный наружный 250В 6А; провод медный ПВ-3 6; металлорукав Д-15,32 заземлитель из угловой стали 50х50х5 и полосовой сечением 4х40 мм.

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы электроснабжения 614079,00 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведён организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Матюхина Наталья Анатольевна

(указать ф.и.о. полностью).

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключённого с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЁМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, г.Омутнинск, ул.Коковихина, д.37а принять в эксплуатацию.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии _____

М.П.

М.А.Кузьмин

(подпись, расшифровка подписи)

Члены приёмочной комиссии: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

К.П.Симонов

Представитель управляющей организации Главный инженер ООО «Жилищные услуги»

г.Омутнинска _____

М.П.

(подпись)

А.В.Аверин

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Монтаж Регион»

М.П.

(подпись)

А.А.Хохлов

Представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб»

М.П.

(подпись)

Е.С.Колобова

Представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация»

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти(по согласованию) _____

спирова маргарита иоанновна КОГКУ «ЗКС»

М.П. работ

(подпись)

Матюхин А.П.

Представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнин-
нского городского поселения Кировской области



И.В.Шаталов

(подпись)

Представитель в лице жилья многоквартирного дома: кв. №48

Н.А.Матюхина

Собственник кв. №

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.