

Акт о приемке
законченного капитальным ремонтом элемента (системы) Объекта:
системы холодного водоснабжения и системы водоотведения
многоквартирного дома
/промежуточный/

« 24 МАЙ 2018 » 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Свободы ул, 1
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское Жилищное Управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №4 Шабалин Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

«Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»»

(наименование)

предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом:

«Система холодного водоснабжения» и «Система водоотведения»

многоквартирного дома: Кировская область, Вятские Поляны г, Свободы ул, 1

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО

«Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» и «Капитальный ремонт системы водоотведения»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»

фактически: начало работ **«15» января 2018г.**, окончание работ **«08» мая 2018г.**,

продолжительность капитального ремонта (дней) **114 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017г.

начало работ **«12» января 2018г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**, продолжительность

капитального ремонта (дней) **141 день.**

4.2. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения»

фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«08» мая 2018 г.**,

продолжительность капитального ремонта (дней) **114 дня;**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.

начало работ **«12» января 2018г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**, продолжительность

капитального ремонта (дней) **141 день.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 580,8 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Монтаж трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PPR40X5,5 PN16 (DN32) -30м; труб полипропиленовых PPR25x3,5 PN16 (DN25) - 36м; труб полипропиленовых PPR20x2,8 PN20 (DN15) – 12м с установкой кранов, соединительных деталей и фитингов. Изоляция магистральных трубопроводов теплоизоляционными трубками К- FLEXST.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Трубы полипропиленовые PPR40X5,5 PN16 (DN32) -30м; трубы полипропиленовые PPR25x3,5 PN16 (DN25) - 36м; трубы полипропиленовые PPR20x2,8 PN20 (DN15) – 12м; краны, соединительные детали и фитинги; теплоизоляционные трубки К- FLEXST

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы водоотведения:

Прокладка трубопроводов канализации (наружной): диаметром 110 мм – 35м; внутренней сети из полипропиленовых канализационных труб диаметром 110 мм – 81м. Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы полипропиленовые канализационные наружным диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **237 330,00 рублей.**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 112 962,00 рубля;

Капитальный ремонт системы водоотведения 124 368,00 рублей (98 530,00 рублей и 25 838,00 рублей (доп.))

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Собственник кв. №4 Шабалин Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом **«Системы холодного водоснабжения»** и **«Системы**

водоотведения» многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом «Система холодного водоснабжения» и «Система водоотведения» многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Свободы ул, 1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п. (подпись)

НКО «Фонд
Капитального ремонта»
Консультант Бокриск
С.О. Булатов

Представитель исполнительной власти

м.п.

(подпись)

Буркова Н.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»

м.п. (подпись)

Шагабутдинов З.Н.

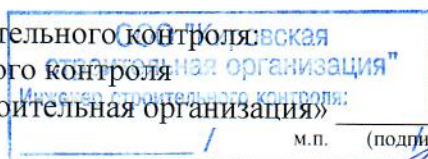
Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.

(подпись)

Исупов А.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



М.П. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «Вятскополянское
Жилищное Управление»



М.П.

(подпись)

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



М.П.

(подпись)

Кабаев В.М.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №4

М.П.

(подпись)

Шабалин Е.Г.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.