

принято 23.01.2018
июль 2017г

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 23 » января 2018 г.

г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 6А
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору
ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Главный инженер
ООО «УК Мегаполис» - **Бартов С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 10 Железняк О.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «28» сентября 2017г., окончание работ «15» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «08» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.63 – 17 мп, д.50 – 65 мп, д.32 – 157 мп, д.20 – 36 мп, краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 22 шт., ДУ25 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 12 шт., ДУ20 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 8 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 255 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.80 – 12 м.п., д.40 – 26 м.п., д.32 – 11 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 17 м, трубы полипропиленовые канализационные д.50- 1 м, , пена монтажная огнестойкая – 2 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 119 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 516 187 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 142 532руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 146 396руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 18 308руб.

6.4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (доп. работы) – 36 438руб.

6.5. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (доп. работы) – 172 513руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Ивана Попова 6А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

Брызгин П.В.

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Гл. инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

Исупов И.В.

М.П.

(подпись)

Инженер по техническому надзору ООО
«Кировская Строительная организация»

Батухтин К.С.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____
М.П. _____ А.И. Кошурников

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:

Главный инженер ООО «УК Мегаполис»

Бартов С.В.

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.