

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« » 24 АВГ 2017

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Южная, 26

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы Администрации Зуевского городского поселения Пластинин Юрий Валентинович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Одиноких Денис Валерьевич кв. №5 тел.89091383351

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт крыши
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.
(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши
(виды работ)
выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 17 июля 2017 г.
окончание работ 07 августа 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 22 (двадцать два)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.
окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)
(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 730,0 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт крыши:

разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов — 610,4 м²
покрытия
разборка мелких покрытий — 67,6 м² покрытия
разборка слуховых окон прямоугольных односкатных - 2 окон
устройство слуховых окон 4100*1300*1000 мм с жалюзийной решеткой 1100*800 мм — 2 слуховое окно
антисептическая обработка деревянных конструкций - 2,1 м²
смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм — 127 м²
смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм — 194,6 м²
ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев — 6,5 м

демонтаж кобылок — 0,9225 м3
 установка кобылок — 1,23 м3
 огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом — 1609,3 м2
 демонтаж вентиляционных выпусков диаметром 250 мм — 18 м труб
 ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами — 0,4 м3 кладки
 кладка стен вентканалов — 3,2 м3 кладки
 улучшенная штукатурка вентканалов цементно- известковым раствором по камню стен — 24 м2
 окраска вентканалов — 12,3 м2
 устройство колпаков из оцинкованной стали над вентканалами — 12 колпак
 демонтаж вентиляционных диаметром 110 мм — 24 м труб
 устройство вентиляционных диаметром 100 мм — 18,8 м трубопровода
 изоляция трубопроводов матами минераловатными — 0,17 м3 изоляции
 установка каркаса коробов — 0,14 м3
 обшивка каркаса коробов — 11,5 м2 обшивки стен
 обивка каркаса коробов - 11,5 м2 стен
 изоляция каркаса коробов вентиляционных — 1,2 м3 изоляции
 устройство пароизоляции в один слой насухо — 17,7 м2 поверхности
 устройство кровли из металлочерепицы — 610,4 м2 кровли
 устройство кровельного мостика — 3 м ограждения
 устройство кровельных лестниц из двух секций — 6 м ограждения
 устройство на кровле точек крепления страховочных поясов — 3 устройство
 устройство снегозадержателей трубчатых — 63 м ограждения
 демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 — 1,12 м2 проемов
 монтаж конструкций — 0,08 т конструкций
 устройство рулонного утеплителя в один слой - 454 м2 изолируемой поверх
 устройство пароизоляции прокладочной - 454 м2 изолируемой поверх
 устройство ходов на чердаке — 38 п м ходов
 монтаж лестниц металлических выхода на кровлю - 0,0221 т конструкций
 окраска поверхностей эмалью пф- 115 - 0,9 м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт крыши:

окна неоткрывающиеся одинарной конструкции с жалюзийной решеткой
 окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции сго 6- 12, площадь 0,65 м2
 астратекс- лак — 0,2415 кг
 дрова разделанные длиной 1,5- 2 м
 дрова разделанные длиной 1,5- 2 м
 дрова разделанные длиной 1,5- 2 м
 дрова разделанные длиной 1,5- 2 м
 спас- 1 (состав огнебиозащитный)
 кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм
 сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
 трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм
 отводы полипропиленовые диаметром 110
 тройники полипропиленовые 110x110
 маты минераловатные, марка "тех мат" rockwool, толщиной 50 мм
 стеклоткань
 сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
 маты минераловатные, марка "тех мат" rockwool, толщиной 50 мм
 профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7
 сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
 переходной мостик длина 1.5 м оцинкованный в стандартном цвете

сталь угловая равнополочная, размером 40х40х4 мм
болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 8 мм
лестница кровельная для кровли из металлочерепицы и профнастила
трубчатый снегозадержатель оцинкованный 3 метра
сталь угловая равнополочная, размером 40х40х4 мм
болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 8 мм
лп - выпел размер 850х600
лп - выпел размер 650х600
вата минеральная «isover» классик- твин- 50
изоспан а (ветро- влагозащитная мембрана, пл.110гр./м2
конструктивные элементы вспомогательного назначения

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **1145611,00 руб. капитальный ремонт крыши** ✓
(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Южная, 26 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.



Члены рабочей комиссии:
Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К.Н. СИМОНОВ

Симонов К.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:
Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Бурков А.Н.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы Администрации Зуевского городского поселения

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Пластинин Ю.В.

Представитель управляющей организации:
Директор "УютСервис"

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Дресвянников В.П.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представить многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв. №5 Одиноких Д.В.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются

п
е
ч
а
т
ь
ю

о
р
г
а
н
и
з
а
ч
и

