

принято 21.12.2017
маш 2017 2

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 21 » декабря 2017г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Октябрьская, 100

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВРИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г.Котельнич Мильчаков С.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель собственников многоквартирного дома: кв. №11 Огородников В.И.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «ЭнергоСтройСервис »

выполнившими:

Капитальный ремонт системы электроснабжения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 15 сентября 2017г окончание работ 26 сентября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 12 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 26.05.2017, окончание 12.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы электроснабжения: Проводился в местах общего пользования многоквартирного 2-х эт.ж/дома общая площадь которого составляет 578 м.кв.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы электроснабжения: Светильники светодиодные ДПО-1801.Д-12, Светильники светодиодные OBL WH 6W210CW Автоматические выключатели типа ВА 47, выключатели типа ВС-1-0 ГПБ, розетка с заземлением. Кабельная продукция с медными жилами типа ВВГнг(А) LS, рукава металлические типа РЗ-ХЦ. Труба гофрированная, сталь круглая

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 129253,66 руб общая стоимость 129253,66руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Огородников В.И. тел. 89091323737 кв № 11

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Октябрьская, 100

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии: _____ Кузьмин М.А.

- _____ м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ

НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Симонов К.Н.

- _____ м.п. (подпись)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «УКС»

главный специалист отдела по надзору за строительством _____ Шустов Д.Е.

- _____ м.п. (подпись)

Представитель подрядчика:

ООО «ЭнергоСтройСервис»

Директор: _____ Ложеницын Д.В.

- _____ м.п. (подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус» _____ Исупов И.В.

- _____ м.п. (подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация» _____ Батухтин К.С.

- _____ м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

_____ Мильчаков С.В.

- _____ м.п. (подпись)

Представитель управляющей организации:

ООО «Управляющая компания №1»

руководитель _____ Костин В.А.

- _____ м.п. (подпись)

Представитель собственников многоквартирного дома:

Кв № 11 _____ Огородников В.И.

(собственник кв.№)

(подпись)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

