

16.01.2017 2
Письмо от 08.11.17

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Верхошижемье

« » 08 НОЯ 2017

2017

Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Правды, 11
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров С.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Холкин С.В.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Верхошижемского городского поселения Елсуков И.М.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: старший дома-собственник кв. №1 Кондратьева Раиса Григорьевна, 8-922-934-80-19

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: **капитальный ремонт фасада**
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) **ООО «ПСФ Гарант»**, выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО «Сервисный Центр Сириус» Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016**

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт **фасада**

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 29.08.2017

окончание работ 20.10.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 53

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27.06.2017

окончание работ 30.11.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 160

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 241,8 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фасада:
демонтаж

-разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен-139,8 м²

-установка элементов каркаса из брусев -0,43 м³

-снятие дверных полотен-7,24 м²

-демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках-4 коробки

-снятие наличников-19,68 м.п. наличников

-снятие оконных переплетов остекленных-24,3 м²

-демонтаж оконных коробок в рубленых стенах-2 коробки

-снятие наличников-51,2 м.п.

-разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов-1,85 м²

-разборка деревянных лестниц с маршами и площадками-1,85 м²

-разработка грунта вручную в траншеях -0,72 м3

замена окон и дверей

-установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2-7,32 м2

-устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (отлив)-1,61 м2

-установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей глухих с площадью проема до 2 м2-3 м2

-облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее-12,8 м2

установка уголков пвх на клее-486 м.п.

-устройство мелких покрытий из оцинкованной стали-3,34 м2

-шпаклевание шляпок шурупов крепления планкена к стене-12,5 м2

ремонт межвенцового утеплителя

-ремонт конопатки шва с добавлением пакли-60 м.п. шва

наружная обшивка основного здания

-установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ-150 м2 вертикальной поверхности

-обшивка стен рубленых-135 м2

-установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов)-135 м2

-антисептирование древесины водными растворами-59,5 м2

-антисептирование водными растворами стен-309 м2

-покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности стен за 2 раза-135 м2

-установка и крепление наличников-103 м.п.

-антисептирование водными растворами стен-32 м2

-антисептирование водными растворами стен-32 м2

-покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности заполнений дверных проемов за 2 раза-27 м2

наружная обшивка пристроев

--обшивка каркасных стен досками обшивки-130 м2

антисептирование водными растворами стен-303 м2

-установка и разборка наружных инвентарных лесов -97 м2 вертикальной проекции

устройство му-1

-устройство основания под фундаменты гравийного-1,44 м3

--устройство бетонной подготовки (му- 1)-1,08 м3

-армирование подстилающих слоев и набетонок-0,0274 т

монтаж крыльца

--установка каркаса из брусьев для навесов и крылец-0,372 м3

--антисептирование водными растворами стен-43,3 м2

--гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой-1,03 м2

--обшивка каркасных стен досками обшивки-3,6 м2

--покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности заполнений дверных проемов за 2 раза-7,2 м2

--устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций)-1,85 м2

--устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм разреженного-4,1 м2

--устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля-4,1 м2

--устройство желобов подвесных-3 м.п.

--ограждение кровель перилами (снегозадержатели)-2 м.п.

--подшивка потолков под штукатурку-0,23 м2

--антисептирование водными растворами стен-0,54 м2

ремонт цоколя

--обшивка стен рубленых-19,6 м2

--устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо-19,6 м2

--антисептирование древесины водными растворами-9,8 м2

- антисептирование водными растворами стен-45 м2
- покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности заполнений дверных проемов за 2 раза-20 м2
- устройство мелких покрытий (фартука.) из листовой оцинкованной стали-8,4 м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фасада:

- блоки дверные однопольные дн 21- 9ш, площадь 1,84 м2
- скобяные изделия для блоков входных однопольных
- скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами
- бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0м, шириной 100 мм, толщиной 60 мм
- планкен прямой 20х145 мм
- шуруп самонарезающий (тн) 3,5/25 мм
- шуруп самонарезающий 4,2/41 мм
- изоспан а (ветро, - влагозащитная) паропроницаемая мембрана, пл. 110гр
- антисептик экобио сенеж
- грунт- антисептик boritex base 10л
- декоративное покрытие boritex ultra №1 10л
- панели декоративные пластиковые «кронапласт», размером 2700х250х10 мм
- доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100, мм толщиной 20 мм,
- смесь песчано- гравийная природная
- бетон тяжелый, класс в15 (м200)
- арматурные сетки сварные
- бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 150 мм
- бруски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 100мм
- доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 44 мм
- доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм
- крепежный угол металлический (обычный ку) 105х90 толщина 2 мм
- металлическая пластина перфорированная крепежная (пластина для крепления) кр- 260х120
- анкерный болт d16мм l=300мм
- доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100, мм толщиной 20 мм
- доски обрезные хвойных пород длиной 6,0 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм
- профнастил оцинкованный нс35- 1000- 0,7
- шурупы- саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм
- сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
- желоб водосточный 125мм, дл.3000мм
- крюк желоба 125мм, дл.260мм
- снегозадержатель трубчатый d25 1000мм borge ral 3005
- сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
- подвес прямой для пп-профиля
- пластик пвх
- молдинг стартовый venta белый 3 метра
- молдинг f-профиль venta белый 3 метра
- блок оконный пластиковый

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **394256,42 руб. капитальный ремонт фасада**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «УКС»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
старший дома-собственник кв.№1 Кондратьева Раиса Григорьевна, 8-922-934-80-19

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.
10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: Кировская область, пгт Верхошижемье, ул. Правды, 11

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



Чертков И.М.

Представитель органа исполнительной власти:



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:
Директор ООО «ПСФ Гарант»



Петров С.В.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Начальник отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС»



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Холкин С.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Верхошижемского городского поселения



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Елсуков И.М.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

[Handwritten signature]

кв.№1 Кондратьева Р. Г.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.