

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 11 ИЮЛ 2018 » 2018 г.

Оричевский р-н, Левинцы пгт, 70-летия Октября ул, 118.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – Глава администрации Левинского городского поселения – Гаврилова Н.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - Москвин Д.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : главный инженер ООО «Кировжилсервис » - Панагушин М.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: директор ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» – Смирнов В.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - Батухтин К.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : Белкина Е.В. кв.№

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

св-во № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «07» мая 2018, окончание работ «29» июня 2018г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 54 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «07» мая 2018г, окончание работ «31» августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 117 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2974,53 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши : 739,34 м².

5.3. Капитальный ремонт крыши: КИРПИЧ СИЛИКАТНЫЙ ПОЛНОТЕЛЫЙ УТОЛЩЕННЫЙ, РАЗМЕРОМ 250X120X88 ММ, МАРКА 100, сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм, конструкции стальные перил, РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКИ 100, унифлекс ТКП (верхний слой), унифлекс ТПП (нижний слой), праймер битумный, ЗОНТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ, КРУГЛЫЕ, ДИАМЕТРОМ ШАХТЫ 200 ММ, сталь полосовая 40x5 мм, марка Ст3сп, воронка водосточная диаметром 100 мм.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 1167244,91 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Белкина Е.В. кв.№**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Оричевский р-н, Левинцы пгт, 70-летия Октября ул, 118.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»



НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ОКРИСК
С.О. Булатов

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов местного самоуправления:
Глава администрации Левинского городского поселения



(подпись)

Гаврилова Н.Н.

Представитель управляющей организации:
Главный инженер ООО «Кировжилсервис»



(подпись)

Панагушин М.В.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «А-Строй»



(подпись)

Москвин Д.В.

М.П.

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»



(подпись)

Смирнов В.Г.

Представитель строительного контроля:
Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель собственников МКД:

Е.В.

(подпись)

Белкина Е.В.

Собственник кв. № 17



Представитель органа исполнительной власти:

[Signature]

(подпись)

Юрмин А.С.

