

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию,
капитального ремонта элемента/системы многоквартирного дома

« ____ » 22 ДЕК 2017 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Чапаева,8

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

(Ф.И.О., должность – полностью)



Кошурников А.И.

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Ленинского района»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв №57**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Сюткина Н.В.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный
ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим: капитальный ремонт системы отопления.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС-20/60-16 ОВ и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- **капитальный ремонт системы отопления:**

начало работ «15 июля 2017 г.», окончание работ « 06 ноября 2017г. », (114 дней)

Срок выполнения по договору: «07 июня 2017г.», окончание работ «04 декабря 2017г.» (180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 5221.23 m^2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы отопления: 556 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Система отопления: Труба стальная ВГП ду 20,50,80 мм. Радиаторы чугунные МС-140, грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, кран шаровый 1/2, кран шаровый с полусгоном 3/4, кран Маевского, кран шаровый ду50, фланцы стальные под приварку, фитинги резьбовые под приварку, трубки теплоизоляционные К флех ST, клей, лента К флех, пена монтажная огнестойкая.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Система теплоснабжения: 746 757,65 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 746 757,65 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 57 Сюткина Н.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Чапаева 8.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кошурников А.И.

(подпись)

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

Лобанов С.В.

(подпись)

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

Семериков А.В.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(подпись)

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Ленинского района»

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № **57**

Сюткина Н.В.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова	
А.И. Кошурников	

