

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 04 СЕН 2018 2018г.

Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, 66.
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин А.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» Бузинов М.Р.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект» Князев С.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:
Зав. отделом Орловского городского поселения Популькин С.Н.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Саакян Г.Г. кв.8
(Ф.И.О.,)

Представитель управляющей организации: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт фасада
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Профиль», капитальный ремонт фасада
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО Инженерная фирма «Стройпроект» Свидетельство СРО № П -081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013 г.
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
(указать кем и указать допуск СРО)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ 29.06.2018г., окончание работ 17.08.2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ 24.10.2017 г., окончание работ 05.09.2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 317 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 200,4 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт *фасада обшивка каркасных стен 107,55 м², окраска стен 383 м²*

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

6. стоимость выполненных работ: *капитальный ремонт фасада 396 034 руб.00 коп*

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией *ООО «Кировская Строительная Организация»*

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома *Саакян Г.Г.*
(кв. №8)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: *Кировская область, г. Орлов, ул. Орловская, 66*
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти: *Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда*
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

М.П.

(подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация»

(подпись)

Батухтин К.С.

представитель проектной организации:

ГИП ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)

Князев С.Г.-

Представитель органа местного самоуправления:

Зав. отделом Орловского городского поселения

(подпись)

Популькин С.Н.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 8(подпись, № квартиры)

Саакян Г.Г.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

