

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 138-2017/р от 26.01.2018г.)

06 июля 2018

«___» _____ 2018 г.
Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 17
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(Фундаменты)

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»
Директор

Ямбарышев Алексей Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв№ 6 Новокшенов Владимир Леонидович
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения, фундамента.

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения, фундамента.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт фундамента, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения:

Фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 20.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 140 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 01.02. 2018г., окончание работ не позднее 01.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 120 день.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1949,

5.2 число этажей – 2 подвал отсутствует

5.3 фундамент – бутовый ленточный

5.4 перекрытия деревянные

5.5 стены из шлакоблоков

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал а/цементные листы.

5.7.1 **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-** демонтаж труб стальных, прокладка труб полипропиленовых $d=32,25,20$, изоляция труб изделиями из K-Flex.

5.8.1 **Используемые материалы-** трубы полипропиленовые PN 16 $D=20,25,32$, муфты, тройники, крестовины, краны шаровые, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19. Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex

5.7.2 **Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-** разборка дощатых полов, демонтаж труб стальных, прокладка труб полипропиленовых армированных стекловолокном $d=32,25,20$, установка полотенцесушителей, изоляция труб изделиями из K-Flex, восстановление деревянного пола с лагами.

5.8.2 **Используемые материалы-** трубы полипропиленовые армированные стекловолокном $D=20,25,32$, муфты, тройники, крестовины, краны шаровые, полотенцесушитель, трубки из вспененного каучука K-Flex ST 19. Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex.

5.7.3 **Капитальный ремонт системы водоотведения-** разборка чугунных канализационных труб, разработка грунта с обратной засышкой, устройство песчаного основания под трубы, прокладка труб канализационных полипропиленовых $D=110,50$, прокладка стальной гильзы для наружной канализации, изоляция труб изделиями из K-Flex.

5.8.3 **Используемые материалы-** трубы канализационные из полипропилена $D=110,50$, отводы, тройники, переходы, песок, трубки из вспененного каучука K-Flex ST19, Клей K-Flex, Лента самоклеящаяся K-Flex, труба стальная $D=219$ мм в битумно-резиновой изоляции.

5.7.4 **Капитальный ремонт фундамента** – разборка асфальтобетонных и бетонных покрытий, разработка грунта экскаватором, установка анкеров, усиление железобетонными обоймами фундаментов, покрытие поверхностей грунтовкой, штукатурка цоколя по сетке, устройство бетонной отмостки с армированием по песчаному основанию, устройство асфальтового покрытия, окраска цоколя акриловой краской, демонтаж и монтаж существующей металлической лестницы, разборка и устройство бетонного основания крыльца, разборка и монтаж металосайдинга.

5.8.4 **Используемые материалы** – арматурная сталь А-3 $d8$ мм, бетон В15, грунтовка Ceresit СТ17, раствор цементно-известковый, сетка ЦПВС, песок строительный, бетон В15, лента демпферная $100*8$ мм, сетка сварная $d3$ мм, асфальтобетон МЗ, краска Alpina.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 1594971,29 руб., в том числе

-капитальный ремонт системы холодного водоснабжения-104142,00 руб

-капитальный ремонт системы горячего водоснабжения-152151,00 руб

-капитальный ремонт системы водоотведения-308254,29 руб

-капитальный ремонт фундамента – 1030424,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»
9. Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.
- Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв. 6 Новокшенов В.Л.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 17 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генеральный директор

НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» (фундаменты)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК

С.О. Булатов
Чертков И.М.

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность — полностью)

Орехов А. Ю.

Представитель зам.нач. отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность — полностью)

Юркин А.С.

Представитель ООО «УК Октябрьского района г. Кирова»
Директор

(Ф.И.О., должность — полностью)

А.Н. Барышев

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома кв. 6

(Ф.И.О. № квартиры)

Новокшенов В.Л.

