

АКТ

приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Даровской

«___» 09 АВГ 2018 2018г

Кировская область, Даровской р-н, Даровской пгт, Советская ул, 6
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич *Михайлов*

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов Станислав Олегович *Булатов С.О.*
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

Юркин Алексей Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Даровского городского поселения Шураков Леонид Васильевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Пупова Людмила Андреевна кв.4

тел. 8-982-385-4860

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: _____

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 14 мая 2018 г.

окончание работ 31 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 78 (семьдесят восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 мая 2018 г.

окончание работ 01 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 48 (сорок восемь)

4.2. капитальный ремонт системы водоотведения
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 14 мая 2018 г.

окончание работ 31 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 78 (семьдесят восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 мая 2018 г.

окончание работ 01 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 48 (сорок восемь)

(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5. Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 345,2 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб D 20 мм — 5 м

Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб D 20 мм — 5 м

5.2.2. капитальный ремонт системы водоотведения:

Разборка колодцев и трубопроводов

Разборка покрытия колодцев простильных- 12 м²

Разборка кирпичных стен — 1 м³

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб D 100 мм — 12м

Восстановление наружной стены

Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах дощатых — 4 отверстий

Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 — 25м³

Устройство отмостки

Армирование подстилающих слоев и набетонок — 0,006т

Устройство бетонной подготовки — 0,6м³

Прокладка трубопроводов

Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб D 110 мм — 36м

Изоляция трубопроводов D 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками — 10м

Устройство ям выгребных

Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом, группа грунтов 2 — 14м³

Разработка грунта с погрузкой на автомобили- самосвалы экскаваторами с ковшом, группа грунтов 2 — 21м³

Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 — 1м³

Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром 2 м в сухих грунтах — 4,56м³

Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону — 43м²

Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя — 28м²

Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя — 15м²

Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 — 15м³

Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000мм — 2,5м³

Устройство основания под фундаменты песчаного (под отмостку у горловин) — 0,6м³

Устройство бетонной подготовки (днище) — 0,6м³

Штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен — 1,5м²

Разборка монолитных перекрытий железобетонных — 1,2м³

Разборка брусчатых неоштукатуренных стен — 22,5 м²

Устройство подстилающих слоев бетонных (под пол туалетов) — 0,16м³

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Труба ПН 20 20х3,4 FV- Plast

Тройник однозн. 20 FV- Plast

Кран пластиковый шар. д. 20 FV- Plast

Разборное соедин. труба- труба 20 FV- Plast

Колено д.20х90 FV- Plast

5.3.2. капитальный ремонт системы водоотведения:

Песок природный для строительных работ средний

Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм

Бетон тяжелый, класс B15 (M200)

Труба 110/2000 ПОЛИТРОН

Труба 110/1500 ПОЛИТРОН

Тройник 110/110/90 ПОЛИТРОН

Канализ. вакуумный клапан DN100

Труба 110х2000 3,4мм нар. ПОЛИТРОН

Колено 110/90 нар. ПОЛИТРОН

Тройник 110/110/45 нар. Политэк

Крестовина 2- х плоск. 110х50х110х50/90

Крестовина 110*50/90 2- х пл. прав. ПОЛИТРОН

Заглушка 50 Политэк

Труба 110/250/2,7 Политэк

Труба 50/250/1,8 Политэк

Колено 50/45 Политэк

Труба 110/500/2,7 Политэк

Колено 110/90 Политэк

Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108- 116 мм

Теплоизол. труба энергофлекс 13х114

Люк полимерно- песчаный средний тип "С"

Бикрост ОКП, СКП, ЭКП

Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А- III, диаметром 14 мм

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **5675,6 руб. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, 252615,76 руб. капитальный ремонт системы водоотведения, 258291,36 руб. общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Даровской р-н, Даровской пгт, Советская ул, 6

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



м.п.

(подпись)

Миндеев А.
Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:
Консультант отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н. В. СЫСУЕВ

Булатов С.О.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

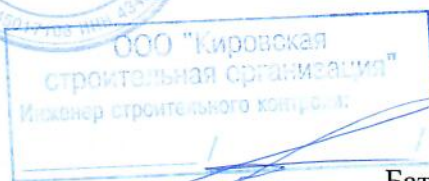
Петров С.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Батухтин К. С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Даровского городского поселения

М.П.



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Шураков Л. В.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

