

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«10» ОКТ 2017 г.

Котельничский район, п. Светлый, ул. Ленина, 13
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Шустов Д.Е.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Светловского сельского поселения Котельничского района Вычугжанина Л.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№1 Кузьминых Е.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы отопления и капитальный ремонт системы электроснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы отопления и капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 и утверждена
августа 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **27 июля 2017 г.**, окончание работ **«6» сентября 2017 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней): **42 дня**;
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание
работ **«18» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **628,8 м²**
(указать общую площадь дома)
- 5.2. **Капитальный ремонт системы отопления: проложено 355 метров,**
Капитальный ремонт системы электроснабжения – 250 метров
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)
- 5.3. **Капитальный ремонт системы холодного отопления: труба полипропиленовая армированная**
стекловолокном PN20, тройники, отводы, краны шаровые, трубки теплоизоляционные K-Flex;
Капитальный ремонт системы электроснабжения : автоматические выключатели,
светильники, трубы жесткие ПВХ, трубы гофрированные ПВХ, кабель ВГГ.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ:
капитальный ремонт системы отопления: **873056,04 руб.** капитальный ремонт системы
электроснабжения: **136304,45 руб.** общая стоимость: **1009360,49 руб.**
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Строй контроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:
кв. №1 Кузьминых Е.В. тел. 89229603460
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)
- Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.
10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, п. Светлый, ул.**
Ленина, д.13

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Зам.начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:
(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Светловского сельского поселения

Котельничского района

М.П.

(подпись)

Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв.№1

(собственник кв. №) (подпись)

Кузьминых Е.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

