

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 24-2017/р от 07.06.2017г.)

Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, 93
(адрес многоквартирного дома)

« 22 АВГ 2017 » 2017 г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

И.о начальника УЖКХ

Кондратов Дмитрий Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Гл.специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организации ООО «Мегаполис»

Зам. директора

Кондратьева Ольга Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» главный инженер

Видякин Сергей Александрович

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв № 23 Даусон Павел Олегович

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус», СРО № П-175-4345265453-01 выдано 05 .08. 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 14.06. 2017г., окончание работ 15.08. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 63 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 08.06. 2017г., окончание работ не позднее 04.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1962,

5.2 число этажей - 4

5.3 фундамент – сборный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- плоская совмещенная с чердачным перекрытием, кровельный материал – рубероид.

5.7. **капитальный ремонт крыши** – устройство кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя 488,4 м², устройство примыканий к выходам на крышу, вентилятам, к водостоку -159,4 мп, ремонт вентиляционных шахт, устройство свесов из оцинкованной стали-51,5 м², устройство подвесных желобов 71,2 мп с воронками, трубами водосточными, отводами.

5.8 используемый материал:– линолеум ТПП, линолеум ТКП, праймер битумный, сталь оцинкованная т.0,7 мм, желоб полукруглый водосточный, воронка, колено, труба круглая.

5.7 **Капитальный ремонт системы электроснабжения**- монтаж щита распределительного-1шт, корпуса металлического с автоматами-1шт, монтаж светильников-18 шт, датчиков движения-10 шт., фотодатчик-2шт., монтаж выключателей- 11шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 мм-144 мп, труб металлических Д=32, 15, 20 – 54м, монтаж металлоулавливателя Д=32мм-20м, кабель-канала-50 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе – 386 мп., устройство заземления.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ЩРЗСМ 26-66А-1 шт, корпус металлический ЩРН-243-1УХЛ-8шт, шина N «ноль»-8шт, шина РЕ «земля» 8*12Х/2-8шт., Автоматы ВА47-29 3Р 50А-8шт, ВА47-29 1Р32А-32шт, Светильник НПП1202-18 шт, ДД010-10шт, ФР-601-2шт, Выключатели ВС20-1-0-ГПБ-1 шт, ВС20-2-0-ГПБ-2шт., ВС20-1-0-ОБ-8шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 5*16 мм²-68мп, сеч 3*4 – 168 мм², сеч 3*1,5 -150м, труба Д=32, 20,15 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,40 мм- 144мп, металлоулавливатели в ПВХ изоляции Д=32 мм, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм², полоса 40*4, 25*4

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 985 864,59 руб., в том числе: Капитальный ремонт крыши- 681 372,77 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 304 491,82руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Даусон П.О., кв. № 23

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Герцена, 93 принять в эксплуатацию. Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность — полностью)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
Чертков И.М.

Начальник УЖКХ

(Ф.И.О., должность — полностью)

Кошурников А.И.

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» главный инженер

(Ф.И.О., должность — полностью)

Черезов Д.В.

Представитель управляющей организации ООО «Мегаполис»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность — полностью)

Марьин А.П.

Представитель собственника в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв. № 23 Даусон П.О.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

А.И. Кошурников

Д.А. Кондрахов