

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 10 » ноября 2017 г.

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 88

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического надзора ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО ООО «УК Ленинского района» – **Лобастов С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Поляков Р.Б., кв. №17**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы электроснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО "Гарант Проект"
и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «16» октября 2017г., окончание работ «21» ноября 2017г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «19» сентября 2017г., окончание работ «23» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 987,25 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Установка щита ВРУ-1шт, установка щита ЩРн 183-16шт, монтаж автоматического выключателя ВА63 2Р 25А С -64шт, установка щита ЩРн 243- 1 74 ip54 -1шт, монтаж светильника герм. ДБП 7Вт бел/овал IP54-29шт, прокладка гофротрубы ПВХ диаметром 23мм-300м, прокладка металлорукава диаметром 32мм-160м, прокладка гофротрубы ПВХ диаметром 29мм-105м, затягивание кабеля ВВГнг 5х10 -219м в металлорукаве и гофротрубы, затягивание кабеля ВВГнг(А)- LS 3*1,5 -150м, затягивание кабеля ВВГнг(А)- LS 3*4 -150м, прокладка кабеля ВВГнг 5х6 -50м в металлорукаве (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 922513руб.

6.4. Капитальный ремонт системы теплоснабжения – 922513руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Поляков Р.Б., кв. №17

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект, д. 88

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.

(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.

(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

М.П.

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель технического контроля
Инженер технического надзора ООО «Юнирост»

М.П.

(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.

(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
Начальник ПТО ООО «УК Ленинского района»

М.П.

(подпись)

Лобастов С.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

(подпись)

Поляков Р.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.