

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п. г. Киров

«25» 02 20 19

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: зам.начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин Алексей Сергеевич
(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов Александр Юрьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО УК «Промус»

Попов Дмитрий Валентинович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира №31

Булычева Татьяна Васильевна 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения подвала, фундамента

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения, подвала, фундамента, теплоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: _____
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 29.09.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 109

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 04.11.2017

149

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт фундамента

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 25.10.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 135

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 05.12.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.3 капитальный ремонт подвала

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 25.10.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 135

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 05.12.2017

180

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.4 капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 26.06.2018

окончание работ 27.12.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 185

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 13.06.2017

окончание работ 11.11.2018

519

продолжительность капитального ремонта (дней) (*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 2 725,40 м²
(общая площадь дома)

5.2.1 капитальный ремонт системы электроснабжения: демонтаж ВРУ – 1шт., демонтаж светильников (подвал, лестничные клетки) – 30шт., демонтаж выключателей (мест общего пользования) – 40шт., демонтаж трансформатора тока – 3шт., демонтаж электросчетчиков – 2шт., монтаж ВРУ – 1шт., , монтаж существующего трансформатора – 3шт., монтаж счетчика – 2шт., устройство ниш в кирпичных стенах глубиной до 12см. – 11,66м²., штукатурка поверхности – 3,6 м²., окраска поверхности – 3,6м²., монтаж щитов распределительных навесных ЩРН-18з – 10шт., монтаж выключателей автоматических двухполюсных 25А ВА63 4,5кА – 40шт., монтаж шины нулевой с заземлением 6*9мм – 10шт., монтаж шины нулевой ШНИ 8*12-8-КС-С – 10шт., , монтаж светильников СА-7008У «Персей» – 30шт., монтаж светильников ДБП-7w – 47шт., монтаж переключателей – 10шт., монтаж розетки скрытой – 2шт., монтаж коробок распределительных 80*80*40 – 18шт., монтаж коробки распределительной У-195 – 12шт., сверление отверстий в бетоне

диаметром до 50мм – 32шт., сверление отверстий в кирпичных стенах – 62шт., герметизация проходок пеной– 94шт., устройство штроб – 264м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1.5 под штукатурку – 90м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1.5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 20 – 340м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в гофре Дн 23мм – 114м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в кабель-канале 25*16 – 114м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в гофре Дн29мм – 60м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в гофре Дн29мм – 70м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 32– 50м., прокладка провода ПВ1*4 – 20м с устройством сжимов У733М – 32шт., штукатурка стен – 34,8м², покраска стен – 52,8м², замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» - 45 токопр., измерения сопротивления изоляции мегаомметром – 45 линий, проверка наличия цепи – 11 точек, разработка грунта вручную – 0,75м³, устройство заземлителя горизонтального из стали круглой д=12мм – 7,5м., засыпка грунта вручную – 0,75м³, устройство заземлителя вертикального из круглой стали 16мм – 3 шт., устройство проводника заземляющего – 11,5м, разборка бетонной отмостки – 0,075м³, устройство песчаного основания – 0,05м³, устройство бетонной подготовки – 0,08м³, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1.5 под штукатурку – 161м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1.5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 20 – 29м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 по установленным конструкциям – 56м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 по установленным конструкциям – 19м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 по установленным конструкциям – 5 м , прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 32– 26м., прокладка провода ПВ1*4 – 18м с устройством сжимов У733М – 3шт., устройство ниш в кирпичных стенах – 24,8м², установка шины медной М1Т 20*3, обвязка ВРУ проводом ПВ1*4 – 1м, ПВ1*10 – 2м, ПВ3*35 – 2м., демонтаж щитов этажных – 10шт., демонтаж кабеля – 300м, установка переключателя одноклавишного 6А – 1шт с монтажом распределительных коробок – 15шт., прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1.5 под штукатурку – 110м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1.5 под конструкциям – 40м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в гофре Дн 23мм – 74м, прокладка провода ПВ1*10 – 4м (для обвязки ВРУ), прокладка провода ПВ3*35 – 2м (для обвязки ВРУ), монтаж шины медной М1Т 20*3 – 2м, концевая сухая заделка кабеля – 2шт., демонтаж кабеля – 19м, прокладка кабеля по установленным конструкциям – 19м, демонтаж/монтаж существующих выключателей – 3шт.

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2 капитальный ремонт фундамента: разборка бетонной отмостки – 5,7м³, разработка грунта вручную – 4,5м³, покрытие поверхности стен грунтовкой – 23м², устройство металлической сетки под штукатурку – 23м², ремонт штукатурки цоколя – 23м², демонтаж металлоконструкций покрытий – 0,2056тн, разборка кирпичных стен – 3,5м³, демонтаж деревянной обшивки оконного проема –

неоцинкованных труб диаметром 50мм – 30м, прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 65мм – 10м, монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов – 0,098тн, установка крана шарового диаметром 50мм – 4шт., установка крана шарового диаметром 65мм – 2шт., установка радиаторов чугунных – 2,56 квт, установка крана Маевского – 2шт, заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях – 96шт., огрунтовка – 71,47м², окраска металлических поверхностей – 34,49м², изоляция трубопроводов трубками K-FLEX – 334м, обертывание поверхности трубопроводов рулоном Энергопак – 112м², установка радиаторов стальных – 124,42квт, установка крана Маевского – 90шт, смена полотенцесушителей – 11шт, гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 50мм – 1026м, гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 100мм – 10м, установка грязевиков диаметром 65мм – 2шт, пробивка отверстий в кирпичных стенах – 14шт, снятие водоподогревателей – 1шт, разборка изоляции из скорлуп – 12,33м², демонтаж трубопроводов из электросварных труб диаметром 50мм – 25м, снятие задвижек – 5шт, установка теплообменника – 1шт, установка насоса – 1шт, установка регулятора температуры – 1шт, установка крана шарового д=65мм – 2шт, установка поворотного затвора д=65мм – 2шт, установка поворотного затвора д=50мм – 3шт, установка фильтра д=50мм – 1шт, установка обратного клапана д=50мм – 1шт., установка обратного клапана 1 1/4" – 1шт, установка термометра – 6шт., установка манометра с трехходовым краном – 8шт., установка крана воздушного – 1шт., установка реле сухого хода – 1шт., установка счетчика д=25мм – 1шт, установка регулятора перепада давления – 1шт., прокладка трубопроводов д=65мм – 20м, окраска труб – 4,78м², прокладка полиэтиленовой трубы д=63мм – 12м, прокладка полиэтиленовой трубы д=32мм – 8м, изоляция трубопроводов теплоизоляционной трубкой – 50м, установка выключателя – 1шт., прокладка кабеля – 60м

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1 . капитальный ремонт системы электроснабжения: ВРУ1А-21-10-31УХЛ4 16-8595.7, щит распределительный ЩРН-18з IP31 с замком, выключатель автоматический двухполюсный 25А С ВА63 4,5кА, шина нулевая с заземлением 6*9мм, шина нулевая комбинированная ШНИ8*12-8-КС-С, светильник СА-7008У «Персей», светильник ДБП-7w 4000К 510Лм IP65, переключатель РОНДО одноклавишный наружный 6А IP44, розетка скрытая РОНДО 250В 16А со шторками IP44, коробка распределительная 80*40*40мм, коробка распределительная У-195, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*1.5, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5*16, провод ПВ1*4, металлорукав РЗ-ЦПнг 20, металлорукав РЗ-ЦПнг 32, труба

гофрированная Дн23мм. труба гофрированная Дн29мм. кабель-канал 25*16, коробка
распределительная У996, сжим У733М, сталь круглая 16мм, сталь круглая 8мм, краска «Тиккурила»,
штукатурка т.м. FORMAN
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2 капитальный ремонт **фундамента:** бетон В15 (М200), песок природный
сетка сварная 3,0мм 100*100мм, кирпич керамический 250*120*65 марка 150, штукатурка гипсовая
«Старатели», грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17,
краска акриловая фасадная, труба стальная электросварная 219мм*7мм, отвод 90 град. 219мм*7мм,
дефлектор вытяжной диаметр 220мм
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.3 . капитальный ремонт **подвала:** бетон В15 (М200), сетка сварная 3,0мм
100*100мм, кирпич керамический 250*120*65 марка 150, дверь металлическая , штукатурка гипсовая
«Старатели», грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17,
краска акриловая фасадная

5.3.4 капитальный ремонт **системы теплоснабжения:** труба стальная водогазопроводная
неоцинкованная диаметром 15мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром
20мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром 25мм, труба стальная
водогазопроводная неоцинкованная диаметром 32мм, труба стальная водогазопроводная
неоцинкованная диаметром 40мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром
50мм, труба стальная электросварная диаметром 76мм, кран шаровый ст. ф/ф
КШТ60.003.050Ду50/40 (230мм) Ру16 BROEN BALLOMAX, кран шаровый ст.
ф/ф КШТ60.003.065 Ду65/50(230мм) Ру16 BROEN BALLOMAX, кран шаровый 1/2" с нак. гайкой
баб. Itap, кран шаровый 1/2" ВВ баб. Itap, кран шаровый 3/4" с нак. гайкой баб. Itap
кран Маевского Watermark 1/2, радиаторы чугунный MC-140, пена монтажная
противопожарнаяполиуретановая NULLIFIRE (0,88 л), грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-133,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*076, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*089,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*057, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*042,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*035, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*028,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*022, очиститель K-FLEX 1,0л, лента K-FLEX К 38-25 АТ

070, клей K-FLEX K 414 0,5л, рулон Энергопак ТК SK 1000-25, лента Энергопак ТК SK 50мм*25м,
радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria 500*4, радиатор биметаллический Royal Thermo
Vittoria 500*5, радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria 500*6, радиатор биметаллический
Royal Thermo Vittoria 500*8, радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria 500*10, радиатор
биметаллический Royal Thermo Vittoria 500*12, комплект для радиатора 1/2" Royal Thermo Vittoria
без кронштейнов, комплект плоских кронштейнов с дюбелями (2шт) 7,2*170мм Royal Thermo
Vittoria серебрянный, полотенцесушитель 320*600 П-обр., грязевик фланцевый Ду65мм,
пластинчатый теплообменник НН№14 Радиан, насос UPS 25-60 180, регулятор температуры РТ-ДО
Ду50, затвор поворотный ГРАНВЭЛ ЗПВС-FL-3-065-MN-E PN16, затвор поворотный ГРАНВЭЛ
ЗПВС-FL-3-050-MN-E PN16, фильтр магнитный фланцевый ФМФ-50, обратный клапан ГРАНЛОК
50мм, термометр биметалл., манометр 0...16, реле сухого хода LP3, счетчик «Пульсар» д=25мм,
регулятор перепада давления ВРПД Ду40, труба ПН 20 63*10,5 FV-Plast с фитингами, труба
армированная стекловолокном 32*3,6 PR-RCT Fazer Hot, выключатель ВА47-29 1Р 16А, провод ПВ
1*1,5, кабель ВВГнг 3*1,5, провод ПВС 3*0,75

6.Стоимость выполненных работ: **3 903 580,36** в т.ч. система электроснабжения: 640 393,12 - в том
числе основные работы – 629 393,12 , дополнительные работы – 11 000,00 ; подвал
802 092,02: основные работы - 751 468,84 , дополнительные работы – 50 523,18; фундамент –
542 834,22; система отопления: 1 918 261; в т.ч. основные работы – 1 510 966,00, дополнительные
работы – 407 295,00

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок составляет: **5лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Булычева Татьяна Васильевна квартира 31 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

_____ м.п.

М.А. Кузьмин



Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

_____ м.п.

(подпись)

ЧЕРТКОВ И.М.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК

представитель органа исполнительной власти:

зам. начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

А.С. Юркин

_____ м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

_____ м.п.

А.Н. Копосов

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель органов местного самоуправления

_____ м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)



представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

_____ м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Е.Г. Анфилов



ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
строительная организация»

К.С. Батухтин

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель управляющей организации:

гл. инженер

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

кв 31

Булгаева Т.В

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

