

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 08 » 02 2018 г.

г. Киров, ул. Ленина, д.98

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» генеральный директор Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Булатов С.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель администрации:
Зам. начальника департамента городского хозяйства г. Киров **Орехов А.Ю.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Универсалстрой-Люкс» **Лобанов С.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» **Окатьева С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: ООО «Юнирост» **Марков В.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:
начальник отдела инвестиции и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ **Юркин А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
ООО «Управление жилищного хозяйства» **Черемухин К.Ю.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от **Бояринцев О.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши, системы теплоснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы теплоснабжения. В соответствии с договором подряда №30-2018/Р от 23.04.2018 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядной организацией Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Инженерной фирмой «Стройпроект» СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт крыши:

начало работ « 25 » апреля 2018г, окончание работ « 19 » декабря 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 239 дней;

Капитальный системы теплоснабжения:

начало работ « 25 » апреля 2018г, окончание работ « 5 » октября 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 164 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

Капитальный ремонт крыши:

начало работ «25» апреля 2018г, окончание работ «01» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 67 дней;

Капитальный системы теплоснабжения:

начало работ «20» мая 2018г, окончание работ «01» сентября 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 104 дней;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки- 1961 г.

Кол-во этажей – 4 этажа.

Общая площадь дома 2 567.50 м2

5.2. капитальный ремонт крыши 1097 м2

капитальный ремонт системы

теплоснабжения 1904 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Используемые материалы:

капитальный ремонт крыши:

Доска обрезная, профнастил оцинкованный: НС35- 1000- 0,5; С8- 1150- 0,4, Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7мм и 0,5мм, доски необрезные, доски обрезные, Бруски обрезные, утеплитель "Изба Супер- Лайт, изоспан, Ограждение кровельное BORGE , Труба снегозадержателя BORGE.

капитальный ремонт системы теплоснабжения:

стальные водогазопроводные неоцинкованных трубы, Кран регулирующий ручной 20мм (3/4) LUXOR easy RD, Краны шаровые: "Danfoss", диаметром 25 мм, Broen Ballomax Ду40, Ду80 Ру16, Комплект ручного балансировочного MSV- BD и запорного MSV- S клапанов с внутренней резьбой, давлением 2,0МПа, Радиаторы отопительные чугунные марка MC- 140, изоляция трубопроводов цилиндры на синтетическом связующем М- 150, Полотенцесушители из нержавеющей стали, Клапан балансировочный ручной фланцевый Ballorex Venturi DRV, (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши: 2 407 075,97 руб.

дополнительные работы по капитальному ремонту крыши: 267 700,00 руб.

капитальный ремонт системы теплоснабжения: 2 072 410,53

Общая стоимость выполненных работ: 4 747 186,50

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Ленина, д.98

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
Брызгин Г.В.

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

КОНСУЛЬТАНТ

О.Н. ШАЛЯПИН

СОГЛАСОВАНО

Булатов С.Н.

представитель администрации:

Зам. начальника департамента городского хозяйства г. Киров

(подпись)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации
А.Ю. Орехов

Орехов А.Ю.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»

(подпись)

Лобанов С.В.

Представитель проектной организации:

ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

(подпись)

Окатьева С.А.

представитель строительного контроля:

ООО «Юнирост»

(подпись)

Марков В.В.

представитель органов исполнительной власти:

начальник отдела инвестиции и капитального ремонта жилого фонда
Министерства энергетики и ЖКХ

(подпись)

Юркин А.С.

представитель управляющей организации:
ООО «Управление жилищного хозяйства»



(подпись)

Черемухин К.Ю.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

интерьер МКЧ, КЖУ
не доверенности № 45 от 26.12.18г. МКЧ, КЖУ

Бояринцев О.С.

Собственник кв. №