

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 22 МАЙ 2018 2018 г.

Кировская область, Фаленки пгт, Дальняя ул, 12

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – Глава администрации Фаленского городского поселения
Комарицын С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : **НЕТ**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие Технологии» -
Казakov Д.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Черепанова В.В. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Энергосберегающие Технологии» № 0124.01-2013-4345342965-П-184** от 26.12.2013 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «15» марта 2018г, окончание работ «03 » мая 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «15» марта 2018г, окончание работ «31» мая 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **312,7 м2** (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт фасада : 326,22 м2.**

5.3. **Капитальный ремонт фасада:** ДВЕРЬ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ, ОКОННЫЙ БЛОК ПВХ, ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ, ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ, МЕМБРАНА ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ ВЕТРО-ВЛАГО-ЗАЩИТНАЯ, ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, САЙДИНГ ВИНИЛОВЫЙ С ДОБОРНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фасада: 520205,13руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Черепанова В.В. кв.№5**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, Фаленки пгт., Дальняя ул.12**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органа местного самоуправления
Глава администрации Фаленского городского поселения



Комарицын С.В.

(подпись)

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»



Москвин Д.В.

(подпись)

Представитель проектной организации
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие Технологии»



Казаков Д.А.

(подпись)

Представитель строительного контроля
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Батухтин К.С.

(подпись)

Представитель собственников МКД: кв.№5
Собственник кв. № 4

(подпись)

Черепанова В.В.

Представитель органов исполнительной власти
Главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»



Бурков А.Н.

представитель управляющей организации : **НЕТ**

