

**АКТ**  
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом  
многоквартирного жилого дома  
(договор № 104-2017/р от 11.10.2017г.)

« 15 » *декабря* 2017 г.

**Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 85**  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»  
**Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов Константин Николаевич**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова **Кошурников Андрей Ильич**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: директор ООО СФ «Спектр» **Плюснин Сергей Георгиевич**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер по строительному контролю ООО «КСО» **Батухтин Константин Сергеевич**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Ленинского района»  
Начальник отдела **Черный Александр Петрович**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти  
КОГКУ «УКС» *1. СПЕЦИАЛИСТ ОТД ПО НАДЗОРУ ЗА СТ-М* **Бурков Александр Николаевич**

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 31 Клековкин Иван Владимирович  
(собственник квартиры )

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком  
**ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный Центр Сириус», СРО № П-175-4345265453-01** выдано 05.08.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения осуществлен в сроки:  
Фактически: начало работ \_17.10. 2017г., окончание работ 12.12. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) \_57 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 13.10. 2017г., окончание работ не позднее 18.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 67 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1963,

5.2 число этажей - 5

5.3 фундамент – сборный ж/бетонный

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- четырехскатная, деревянная стропильная система, кровельный материал из азбестоцементных листов.

5.7. **капитальный ремонт крыши** –устройство кровли из профнастила 502 м2, устройство примыканий к вентиляционным шахтам из оцинкованной стали, смена обрешетки с прозорами из брусков 180 мм, смена сплошной обрешетки 30м2, ремонт вентиляционной шахты, устройство слуховых окон, устройство снегозадержания 90м, смена ограждения кровли выс.1,2м 93 мп, смена карнизных свесов с настенными желобами, замена водосточной системы с воронками, трубами водосточными, отметами 6 стояков, огнебиозащита деревянных покрытий новых, укладка пароизоляции ,укладка утеплителя т.100 мм.

5.8 используемый материал:– профнастил НС35-1000-0,7, сталь оцинкованная т.0,7 мм, доска обрезная 2 сорта, снегозадержатель трубчатый Д=25 мм 3000 мм, кровельное ограждение высотой 1,2 м, дл.3м Д=25 мм, кирпич силикатный, воронка, колено, труба круглая, изоспан В, изоспан АМ, утеплитель Техноруп Н30 1200\*600\*100, Техноруп В60 1200\*600\*50 мм.

5.7 **Капитальный ремонт системы электроснабжения**- монтаж шкафа управления-9шт, демонтаж светильников, выключателей, розеток, кабеля, монтаж светильников, выключателей, монтаж труб гофрированных Д=40,20 мм, труб металлических Д=32,20, монтаж металлорукава Д=50,32, кабель-канала, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе, устройство заземления.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ЩРЗСМ 25-66А, корпус металлический ЩРН-24з-1УХЛ, шина N «ноль», Автоматы ВА47-29 ЗР 50А, ВА47-29 1Р32А, Светильник НПП1202, Выключатели 1кл, 2кл, Кабель ВВГнг(А)-LS 5\*16 мм2, сеч 4\*25, сеч 3\*4 ,сеч 3\*1,5, труба Д=32 , 20мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,32 мм, металлорукав РЗ-Ц-Х д=50 ,32, кабель-канал 25\*16, провод медный 1\*6, сталь круглая Д=16 мм2, полоса 40\*4, 25\*4

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 2 096 434,32 руб., в том числе:

Капитальный ремонт крыши- 1 730 151,15 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 366283,17 руб.

( в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «КСО»

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.31 Клековкин И.В..

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 85** принять в эксплуатацию.  
Установить общую оценку качества ремонта \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:  
Врио генерального директора  
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта  
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК  
Е. А. ШАРОМОВ  
Симонов К.Н.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

СОГЛАСОВАНО  
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ  
соответствует областной программе «Капитальный  
ремонт общего имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»  
Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
города Кирова \_\_\_\_\_ А.И. Кошурников

Представитель органов исполнительной власти  
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)



Представитель ООО «УК Ленинского района»  
Начальник отдела

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник отдела  
содержания и ремонта  
Черный А.П.

Черный А.П.

Представитель подрядчика:  
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:  
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.



Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю ООО «КСО»

(Ф.И.О., должность — полностью)



Батухтин К.С.

Представитель собственников в лице жильца  
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized vertical strokes.

кв .31

Клековкин И.В.